

**ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΛΑΜΙΑΣ
«Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.»**

Οικονομοτεχνική Μελέτη Βιωσιμότητας

Νοέμβριος, 2021

Έκδοση 1.0

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Εισαγωγή.....	6
1 Περιγραφή και Σκοπιμότητα του υπο σύσταση Νομικού Προσώπου.....	9
1.1.1 Σύντομο ιστορικό	9
1.1.2 Κατάργηση του ΝΠΔΔ «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας»	10
1.1.3 Σκοπιμότητα σύστασης του φορέα	10
1.2 Στοιχεία φορέων – μετόχων της τοπικής αυτοδιοίκησης, συνοπτική αναφορά στους υπόλοιπους μετόχους.....	12
1.2.1 Δήμος Λαμιέων (60% του Μετοχικού Κεφαλαίου).....	12
1.2.2 Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (20% του Μετοχικού Κεφαλαίου).....	12
1.2.3 Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας (20% του Μετοχικού Κεφαλαίου).....	13
2 Οργάνωση – Λειτουργία - Στελέχωση	14
2.1 Δίκτυα Διανομής	14
2.2 Προσδιορισμός Βιώσιμης Δυναμικότητας της Προτεινόμενης Επένδυσης, Παραγόμενες Ποσότητες, Τιμές Διάθεσης.....	15
3 Οργάνωση – Λειτουργία - Στελέχωση	16
3.1 Θεσμικό Πλαίσιο	16
3.2 Στοιχεία Μετόχων - Εταίρων: Σύντομη Περιγραφή Δραστηριοτήτων, Τεκμηρίωση Συμμετοχής και Συμβολής Καθενός.....	18
4 Ανάλυση Λειτουργιών, Διαδικασίες Προγραμματισμού και Ελέγχου, Όργανα Εισήγησης και Λήψης Αποφάσεων	21
4.1 Ανάλυση λειτουργιών	21
4.1.1 Παραγωγική Λειτουργία	21
4.1.2 Εμπορική Λειτουργία.....	24
4.1.3 Οικονομική Λειτουργία	24
4.2 Όργανα εισήγησης και λήψης αποφάσεων	25
4.3 Οργανόγραμμα, αριθμός μελών και σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου, αρμοδιότητες και βασικά προσόντα του γενικού διευθυντή	27
4.4 Διευθύνσεις - απαιτούμενο προσωπικό	28
4.5 Βασικά στοιχεία προτεινόμενων κανονισμών: οργάνωσης και διαχείρισης, ανάθεσης έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών	29
5 Τεχνικά και Οικονομικά Στοιχεία.....	32
5.1 Προϋπολογισμός επενδυτικού προγράμματος	32

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

5.2	Περιγραφή και προϋπολογισμός (εδafικές εκτάσεις, κτίρια, εγκαταστάσεις – τεχνικά έργα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός)	33
5.3	Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης.....	33
5.4	Συνολικό Κόστος Επενδυτικού Προγράμματος	35
5.4.1	Προσδιορισμός Βιώσιμης Δυναμικότητας της Επένδυσης	35
5.4.2	Προσδιορισμός του κόστους επένδυσης	35
5.5	Πηγές χρηματοδότησης (Ίδια κεφάλαια, μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός, επιχορηγήσεις δημοσίου)	36
5.5.1	Ίδια Έσοδα	37
5.5.2	Επιχειρησιακά Προγράμματα (ΕΣΠΑ)	37
5.5.3	Σύνθετες δράσεις με Μέσα Χρηματοδοτικής Τεχνικής	38
5.5.4	Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας 2021 - 2025	38
5.6	Κόστος παραγωγής – δραστηριοτήτων: αμοιβές – έξοδα προσωπικού και τρίτων, αναλώσεις υλικών, γενικά έξοδα, αποσβέσεις κλπ.....	39
5.6.1	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας, Διάθεσης και Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας	41
5.7	Συνολικό Κόστος.....	42
5.8	Προσδιορισμός Εσόδων	42
5.8.1	Έσοδα από τη διοργάνωση του Rally Acropolis	43
5.8.2	Έσοδα από διοργανώσεις.....	44
5.8.3	Έσοδα από την διοργάνωση της Π.Ε.Λ.....	45
5.8.4	Έσοδα από Παρεπόμενες Δραστηριότητες (Λοιπά έσοδα).....	46
5.9	Πρόβλεψη Αποτελεσμάτων - Βιωσιμότητα	46
5.9.1	Υπολογισμός Κεφαλαίου Κίνησης	46
5.9.2	Προβλέψεις Βιωσιμότητας (Λογαριασμός Εκμετάλλευσης και Ροές Κεφαλαίων), για την πρώτη τετραετία λειτουργίας	47
5.9.3	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων.....	48
5.9.4	Ανάλυση Νεκρού Σημείου	48
6	Κοινωνική – οικονομική – Αναπτυξιακή Αξιολόγηση.....	49
6.1	Συμβολή στην Τοπική Ανάπτυξη.....	49
6.2	Επιπτώσεις στις δραστηριότητες των υποστηριζόμενων φορέων	51
6.3	Πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα συνεργασίας με τον ιδιωτικό τομέα.....	52

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΙΝΑΚΩΝ

Πίνακας 1: Σύνθεση Ανώνυμης Εταιρείας.....	19
Πίνακας 2: Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του επενδυτικού προγράμματος διακρίνεται σε τρεις (3) φάσεις:.....	32
Πίνακας 3: Συνολικά έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης.....	33
Πίνακας 4: Κόστος ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης – γραφεία / εξοπλισμός - αμοιβές σύστασης / ανάπτυξη website / λογισμικό	34
Πίνακας 5: Συνολικό κόστος επενδυτικού προγράμματος.....	36
Πίνακας 6: Κόστος παραγωγής – δραστηριοτήτων : αμοιβές – έξοδα προσωπικού και τρίτων, παροχές τρίτων, αναλώσεις υλικών, γενικά έξοδα, αποσβέσεις.....	39
Πίνακας 7: Αποσβέσεις	40
Πίνακας 8: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας, διάθεσης και χρηματοοικονομικής λειτουργίας.....	41
Πίνακας 9: Συνολικό Κόστος.....	42
Πίνακας 10: Συνολικά έσοδα Π.Ε.Λ.	43
Πίνακας 11: Συνολικά εκτιμώμενα έσοδα Rally Acropolis	43
Πίνακας 12: Έσοδα από διοργανώσεις.....	44
Πίνακας 13: Προβλέψεις εσόδων (συμπεριλαμβανομένων του Rally Acropolis)	44
Πίνακας 14: Κοστολόγηση.....	45
Πίνακας 15: Έσοδα από τη διοργάνωση της Π.Ε.Λ.	45
Πίνακας 16: Έσοδα από τη διοργάνωση της Π.Ε.Λ.	46
Πίνακας 17: Λοιπά έσοδα	46
Πίνακας 18: Λογαριασμός Εκμετάλλευσης	47
Πίνακας 19: Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	48

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΧΗΜΑΤΩΝ

Σχήμα 1: Δίκτυα Διανομής	14
Σχήμα 2: Μετοχική Σύνθεση	19
Σχήμα 3: Κατανομή μετοχικού Κεφαλαίου	19
Σχήμα 4: Βασικές κατηγορίες	21
Σχήμα 5: Τοποθέτηση των δραστηριοτήτων στον πίνακα κατάστασης προοπτικής.	22
Σχήμα 6: Ενδεικτική διάρθρωση διευθύνσεων	28
Σχήμα 7: Διάγραμμα εξόδων ίδρυσης.....	33
Σχήμα 8: Πηγές χρηματοδοτήσεις	36

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρών πόνημα αφορά στην εκπόνηση **Οικονομοτεχνικής Μελέτης Βιωσιμότητας** προκειμένου να καταγραφεί η σκοπιμότητα ίδρυσης και λειτουργίας του «**Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελληνίας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.**» σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 58 – 66 του Ν. 4605/2019 (Α' 52) «*Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (EEL 157 της 15.6.2016) - Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις*»

Ο εν λόγω φορέας θα λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, διέπεται δε από τις διατάξεις του ν.4605/2019 (Α' 52) «*Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (EEL 157 της 15.6.2016) - Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις*» και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού κανονιστικών αποφάσεων, τις διατάξεις του ν. 3463/2006 (Α' 11) «*Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων*» καθώς και τις διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104) «*Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών*» όπως οι παραπάνω διατάξεις τροποποιούμενες ισχύουν κάθε φορά, καθώς και από τις διατάξεις του καταστατικού του.

Ειδικότερα, η Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας (ΠΕΛ) είχε ιδρυθεί με το Ν. 214/1975 (Α' 259) ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με έδρα τη Λαμία και σκοπό την διοργάνωση της ετήσιας πανελληνίας έκθεσης για την προβολή και προώθηση πάσης φύσεων γεωργικών μηχανημάτων, την παρουσίαση της προόδου της εκμηχάνισης της γεωργίας και των γεωργικών βιομηχανιών και την δημιουργία κινήτρων παραγωγικής δραστηριότητας.

Με το άρθρο 105 του Ν. 4314/2014 (Α' 265) τροποποιήθηκε ο ως άνω νόμος με στόχο τον εκσυγχρονισμό του σκοπού λειτουργίας της. Ωστόσο, ο στόχος αυτός δεν επετεύχθη, καθώς αφενός μεν εξακολούθησε να είναι προβληματικό το θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας της έκθεσης, αφετέρου δε η κακοδιαχείριση προηγούμενων διοικήσεων είχε ως αποτέλεσμα τη συσσώρευση τεράστιων χρεών με συνέπεια τη δέσμευση των τραπεζικών λογαριασμών της ΠΕΛ να αδυνατεί ουσιαστικά να ασκήσει τη δραστηριότητά της. Το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης, ξεκίνησε την προσπάθεια εξυγίανσης του νομικού προσώπου με τη διενέργεια οικονομικού ελέγχου εκ μέρους του Υπουργείου Οικονομικών, της οποίας το πόρισμα κοινοποιήθηκε και στον αρμόδιο εισαγγελέα για την διαπίστωση πιθανών ποινικών αδικημάτων από τα μέλη των προηγούμενων διοικήσεων και την άσκηση τυχόν ποινικών διώξεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Σύμφωνα με το πόρισμα του ελέγχου, κανένας όρος του κατ' εφαρμογή δημοσίου λογιστικού δεν τηρούνταν για χρόνια. Παρά τις προσπάθειες του Υπουργείου για την αποκατάσταση της λειτουργίας του Δ.Σ. της ΠΕΛ κατέστη συνεπώς σαφές ότι η συνέχιση λειτουργίας της ΠΕΛ με την αρχική μορφή της ήταν νομικά και οικονομικά ιδιαίτερα δυσχερές.

Για το λόγο αυτό, με την ρύθμιση του Ν.4605/2019 προβλέπεται η ίδρυση Ανώνυμης Αναπτυξιακής Εταιρείας ΟΤΑ με μετόχους το Δήμο Λαμιέων, την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος και το Επιμελητήριο Φθιώτιδας και η επιλογή του Δήμου Λαμιέων ως κυρίου μετόχου, αποτελώντας τον εγγύτερο φορέα στην επίλυση των τοπικών προβλημάτων και την προαγωγή των σκοπών της ΠΕΛ¹.

Ακολουθεί **συνοπτική περιγραφή και σκοπιμότητα του νομικού προσώπου με τίτλο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.»,** καθώς και ειδικότερα στοιχεία που αφορούν :

Στοιχεία Αγοράς: Παρουσίαση των βασικών χαρακτηριστικών των μετόχων, της ιστορικής ανασκόπησης της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας, τα δίκτυα διανομής και προσδιορισμός της βιώσιμης δυναμικότητας της προτεινόμενης επένδυσης, παραγόμενες ποσότητες, τιμές διάθεσης.

Οργάνωση – Λειτουργία – Στελέχωση: Συνοπτική αναφορά στο θεσμικό πλαίσιο, στα στοιχεία μετόχων – εταίρων. Σύντομη περιγραφή δραστηριοτήτων, τεκμηρίωση συμμετοχής και συμβολής καθενός. Αναλύονται οι λειτουργίες, διαδικασίες προγραμματισμού και ελέγχου, όργανα εισήγησης και λήψης αποφάσεων και παρουσιάζεται το προτεινόμενο οργανόγραμμα, ο αριθμός μελών και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και βασικά στοιχεία προτεινόμενων Κανονισμών: οργάνωσης και διαχείρισης, ανάθεσης έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών

Τεχνικά και Οικονομικά Στοιχεία: Προϋπολογισμός του επενδυτικού προγράμματος, προσδιορίζεται το συνολικό κόστος και τα έσοδα, ενώ αποτυπώνεται η πρόβλεψη αποτελεσμάτων και η βιωσιμότητα της εταιρείας.

Κοινωνική - Οικονομική - Αναπτυξιακή αξιολόγηση: Αποτύπωση της συμβολής στην τοπική ανάπτυξη, οι επιπτώσεις στις δραστηριότητες των υποστηριζόμενων φορέων, καθώς και τα αναμενόμενα πολλαπλασιαστικά αποτελέσματα από τη συνεργασία με τον ιδιωτικό τομέα.

Για την εκπόνηση της παρούσας οικονομοτεχνικής μελέτης, λήφθηκε υπόψη το παρακάτω θεσμικό πλαίσιο:

- Τα άρθρα 252, 253, 265 και 268 του Ν.3463/2006, Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων.
- Η Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΣΔΔΑ αριθμ. 43886/3-8-2007 «Καθορισμός των αναγκών στοιχείων της οικονομοτεχνικής μελέτης για τη σύσταση ή μετατροπή Επιχειρήσεων ΟΤΑ και του ελέγχου αυτής».

¹ Αιτιολογική έκθεση Ν. 4605/2019: https://www.hellenicparliament.gr/Nomothetiko-Ergo/Psifisthenta-Nomoschedia?law_id=0fdea9d2-5aaa-4251-bc45-aa09012eaa3d

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

- Η Εγκύκλιος ΥΠΕΣΔΔΑ αρ. 77/19-12-2007 «Διευκρινίσεις ζητημάτων που προκύπτουν από την εφαρμογή του νέου θεσμικού πλαισίου για τις δημοτικές και κοινοτικές επιχειρήσεις».
- Ο Ν. 3613/2007 «Ρυθμίσεις θεμάτων Ανεξάρτητων Αρχών, Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης, Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- Η Εγκύκλιος με αριθμ. πρωτ : Δ17γ/78/5/Φ.Ν 439 ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ «Εκπόνηση οικονομοτεχνικών μελετών βιωσιμότητας επιχειρήσεων Ο.Τ.Α.».
- Ο Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Το Σχέδιο Νόμου «Ρύθμιση Θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών», του οποίου η Διαβούλευση ολοκληρώθηκε το Νοέμβριο 2019.
- Ο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- Ο Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018) Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι].
- Ο Ν. 4548/2018 (Α' 104) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών» όπως οι παραπάνω διατάξεις τροποποιούμενες ισχύουν κάθε φορά, καθώς και από τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού.
- Ο Ν.4605/2019 (Α' 52) «Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (EEL 157 της 15.6.2016) - Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις».
- Ο Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α/12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις.
- Ο Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ

1.1.1 Σύντομο ιστορικό

Από το Μάρτιο του 1958 είχε αρχίσει να συζητείται η δημιουργία μιας εκσυγχρονισμένης μορφής προβολής των προϊόντων του Νομού Φθιώτιδας, που θα αντικαθιστούσε την ανοιξιάτικη εμποροπανήγυρη του Μαΐου. Σε αυτό το πλαίσιο, προωθήθηκαν σχετικές προτάσεις στο Νομόρχο, το Δήμο και το Υπουργείο Εμπορίου για τη δημιουργία μιας νέας σύγχρονης έκθεσης, με αποτέλεσμα το 1962 να εκδοθεί διάταγμα κατάργησης της εμποροπανήγυρης του Μαΐου. Ακολούθησε το 1967 ο εγκαίνιασμός της 1^{ης} Γεωργικής Έκθεσης σε μισθωμένο χώρο βόρεια της πόλης της Λαμίας, με συμμετοχή εκθετών από όλη την Ελλάδα. Στη συνέχεια, το 1970, έγινε αγορά από το Νομαρχιακό Ταμείο έκτασης 167.000τ.μ., στην οποία διοργανωνόταν μέχρι πρόσφατα η Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας. Το 1975² έγινε σύσταση Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου υπό την εποπτεία του Υπουργού Εμπορίου, στο οποίο μεταβιβάστηκε το 1977 η κυριότητα του γηπέδου. Το 1988 ξεκίνησε η κατασκευή τριών στεγασμένων εκθεσιακών χώρων 2.700τ.μ. έκαστος, που παρόλο που λειτούργησαν, δε θεωρήθηκαν ποτέ αποπερατωμένοι.

Ο κανονισμός λειτουργίας της έκθεσης επανακαθορίστηκε το 1996 από το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) της ΠΕΛ και εγκρίθηκε σύμφωνα με την 5349 Υπουργική Απόφαση όπου προβλέπεται 9μελές Διοικητικό Συμβούλιο με συγκεκριμένο τρόπο συγκρότησης. Το ΔΣ ήταν υπεύθυνο για τη διαχείριση, τη διοίκηση και τη λήψη κάθε απόφασης αναγκαίας για την πραγματοποίηση των σκοπών της ΠΕΛ και γενικά ασκούσε όλες τις αρμοδιότητες που είχε με βάση το Ν.214/75 (Επιμελητήριο Φθιώτιδας, 2010). Βασικοί στόχοι της ΠΕΛ ήταν η προβολή και προώθηση κάθε είδους γεωργικού προϊόντος και μηχανήματος, η παρουσίαση των εξελίξεων εκμηχάνισης της γεωργίας και των αγροτικών βιομηχανιών, καθώς και η δημιουργία κινήτρων παραγωγικών δραστηριοτήτων στην ευρύτερη περιοχή.

Από την αρχή της ίδρυσής της και για 50 συναπτά έτη η ΠΕΛ αποτελούσε μοχλό ανάπτυξης που ενδυνάμωνε την ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας προβάλλοντας τον παραγωγικό της πλούτο τόσο σε Έλληνες, όσο και σε ξένους επισκέπτες. Μέσα από τη συνεργασία με την Πολιτεία, την Τοπική Αυτοδιοίκηση και διάφορα επιχειρηματικά συλλογικά όργανα η λειτουργία της ΠΕΛ συνέβαλε σημαντικά:

- ◇ Στην ενίσχυση του κομβικού ρόλου της πόλης της Λαμίας
- ◇ Στην ενίσχυση της εμπορικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής
- ◇ Στην ανάπτυξη παράλληλων δραστηριοτήτων
- ◇ Στην αύξηση των υπαρχόντων και τη δημιουργία νέων εισοδημάτων

² Ν. 214/75.

◇ Στη διάχυση των καινοτομικών προϊόντων

1.1.2 Κατάργηση του ΝΠΔΔ «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας»

Το Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας», σύμφωνα με το άρθρο 65 του Ν. 4605/2019 το οποίο συνεστήθη με τις διατάξεις του ν. 214/1975 (Α' 259), προβλέπεται να καταργηθεί. Οι σκοποί του όπως προβλέπονται στο άρθρο 2 του ν. 214/1975 και τις λοιπές κείμενες διατάξεις, καθώς και κάθε αρμοδιότητα αυτού, μεταφέρονται και ασκούνται από την ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.».

Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.», υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και πάσης φύσεως εκκρεμότητες που υφίστανται κατά την κατάργηση του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας». Οι εκκρεμείς δίκες του μετατρεπόμενου νομικού προσώπου συνεχίζονται από την ανώνυμη εταιρεία, χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή τους και χωρίς να απαιτούνται άλλες ειδικότερες διατυπώσεις ή ενέργειες για τη συνέχισή τους. Προβλήματα δικαιοδοσίας που μπορεί να προκύψουν, επιλύονται από τα δικαστήρια στα οποία εκκρεμούν οι υποθέσεις. Έργα, δράσεις και προγράμματα, συγχρηματοδοτούμενα ή χρηματοδοτούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή άλλους Διεθνείς Οργανισμούς ή εθνικούς πόρους, τα οποία έχουν αναληφθεί και υλοποιούνται από το καταργούμενο νομικό πρόσωπο, καθώς και εκκρεμείς διαδικασίες ανάθεσης και εκτέλεσης συμβάσεων έργων, προμηθειών και παροχής υπηρεσιών που σχετίζονται με τις μεταφερόμενες αρμοδιότητες, μετά από την κατάργηση του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας» συνεχίζονται και ολοκληρώνονται από την ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.».

Μετά την κατάργηση του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας» και η κινητή περιουσία του περιέρχεται αυτοδικαίως, χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου, πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.». Τα ταμειακά υπόλοιπα και υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών του καταργούμενου Ν.Π.Δ.Δ. καθώς και το τυχόν αδιάθετο ποσοστό της κρατικής επιχορήγησης, μεταφέρονται σε λογαριασμό της ανώνυμης εταιρείας «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και αποτελούν έσοδα αυτής.

Με απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Οικονομικών πρέπει να συγκροτηθεί επταμελής επιτροπή, στην οποία θα συμμετέχουν εκπρόσωποι των ανωτέρω Υπουργείων, καθώς και εκπρόσωποι των μετόχων της ανώνυμης εταιρείας «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» και του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας», για την καταγραφή: α) των πάσης φύσεως απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας», β) της κατάστασης πάσης φύσεως έργων και εγκαταστάσεων, καθώς και γ) απογραφής των κινητών, τα οποία κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου περιέρχονται στην κυριότητα της ανώνυμης εταιρείας «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.».

1.1.3 Σκοπιμότητα σύστασης του φορέα

Η δραστηριότητα του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» θα αναπτύσσεται σε μια σειρά από άξονες δραστηριότητας αξιοποιώντας όλα τα διαθέσιμα χρηματοδοτικά μέσα και εργαλεία.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Με τη λειτουργία της, η ανώνυμη εταιρεία αποσκοπεί στη δημιουργία σύγχρονων μηχανισμών, συστημάτων και σχημάτων που θα καταλήγουν σε τυποποιημένες και απλοποιημένες μεθόδους και διαδικασίες προκειμένου να εξειδικεύουν και να εκπληρώνουν τους αναπτυξιακούς στόχους της.

Σκοποί του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.», είναι:

1. Η διοργάνωση ετήσιας Πανελλήνιας Έκθεσης, στη Λαμία, με στόχο την ανάδειξη της έκθεσης σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο με κύρια έμφαση τον τομέα της αγροτικής ανάπτυξης και της προώθησης των εθνικών αγροτικών προϊόντων.
2. Η ανάπτυξη δράσεων με φορείς και οργανώσεις με στόχο την προώθηση της τοπικής και περιφερειακής οικονομικής ανάπτυξης.
3. Η αξιοποίηση των κτιρίων με στόχο να αποτελέσει ο νέος φορέας πόλο έλξης δράσεων έρευνας και καινοτομίας - συνεδρίων σε συνεργασία με τα πανεπιστημιακά ιδρύματα και τους επαγγελματικούς φορείς της περιοχής.
4. Η υποστήριξη των τοπικών επενδυτικών συνεργασιών.
5. Η προώθηση της ευρύτερης περιοχής ως επενδυτικού προορισμού, μέσω ανάπτυξης θεσμικών συνεργασιών με διεθνείς φορείς.
6. Η παροχή ενημέρωσης για την εξωστρεφή επιχειρηματικότητα και η παροχή πληροφόρησης, συμβουλευτικής βοήθειας και κάθε άλλης υποστηρικτικής υπηρεσίας προς τις τοπικές επιχειρήσεις με στόχο τη διευκόλυνση επιχειρηματικών επαφών και τη στήριξη των ελληνικών τοπικών εξαγωγών και της ελληνικής τοπικής επιχειρηματικότητας στις διεθνείς αγορές.
7. Για την εξυπηρέτηση των σκοπών της η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» δύναται ιδίως:
8. Να διαχειρίζεται και να λειτουργεί μόνιμο εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο,
9. Να προβαίνει σε εκσυγχρονισμό και επέκταση όλων των υποδομών της έκτασης της Π.Ε.Λ.,
10. Να διοργανώνει εκθέσεις, σεμινάρια, συνέδρια και συναντήσεις με θέματα οικονομικού, τεχνολογικού, ερευνητικού, πολιτιστικού και ψυχαγωγικού ενδιαφέροντος,
11. Να εκμεταλλεύεται κυλικεία, εστιατόρια και γενικά χώρους παροχής υπηρεσιών προς το κοινό και ε) να προβαίνει σε κάθε άλλη συναφή δραστηριότητα που δεν αντίκειται στους παραπάνω σκοπούς.

Η Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας ξεκίνησε το 1967 ως γεωργική έκθεση και σταδιακά πήρε τη σημερινή της ονομασία παίζοντας κομβικό ρόλο στην ενίσχυση της πόλης της Λαμίας, καθώς και στην ενδυνάμωση της εμπορικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής. Η ΠΕΛ αποτέλεσε για πολλά χρόνια μοχλό ανάπτυξης περιφερειακής εμβέλειας με σημαντικό ρόλο στην προβολή των τοπικών προϊόντων και παραγωγών, καθώς και των τεχνολογικών εξελίξεων στον αγροτικό τομέα. Εκτός από την εμποροπανήγυρη της Λαμίας, τα τελευταία χρόνια φιλοξενούσε και άλλες εκδηλώσεις, ενώ κατά τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου λειτουργούσαν στις κλειστές εγκαταστάσεις της γήπεδα μπάσκετ και τένις, τα οποία ενοικίαζε σε αθλητικούς συλλόγους. Επίσης, το χειμώνα το νότιο στέγαστρο λειτουργούσε ως κλειστός χώρος διεξαγωγής αγώνων και προπονήσεων κάποιων αθλητικών συλλόγων μπάσκετ και βόλεϊ. Στο βόρειο τμήμα της περιοχής παρέμβασης βρίσκονται δύο ελεύθεροι χώροι

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

στάθμευσης αυτοκινήτων, που χρησιμοποιούνται κατά καιρούς για τη διοργάνωση εκδηλώσεων (π.χ. κίνημα χωρίς μεσάζοντες, Ρουμελιώτικο Πάσχα κλπ.).

Στο πλαίσιο αυτό η Ανώνυμη Εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 64 του Ν. 4605/2019 αναλαμβάνει την παραχώρηση από το Ελληνικό Δημόσιο και για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, προς αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση, το ακίνητο της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας (Π.Ε.Λ.), με έκταση αρχικής ιδιοκτησίας 167.457,00 τ.μ και περιτοιχιζόμενης ιδιοκτησίας 118.010,061 τ.μ., μετά των υφιστάμενων κτισμάτων και εγκαταστάσεων. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών θα καθοριστούν οι όροι της παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια. Με απόφαση του ίδιου Υπουργού η παραχώρηση δύναται να ανακληθεί εν όλω ή εν μέρει, σε περίπτωση παράβασης των όρων αυτής. Σημειώνεται ότι η παραχώρηση ανακαλείται εάν η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Α.Ε.», εντός της πρώτης πενταετίας από την έκδοση της ως άνω υπουργικής απόφασης, δεν έχει προβεί σε ουδεμία ενέργεια σύμφωνα με τον καταστατικό σκοπό της και τους όρους της παραχώρησης, για την αξιοποίηση και εκμετάλλευση της παραχωρηθείσας έκτασης και των υφιστάμενων εντός αυτής εγκαταστάσεων.

Επισημαίνεται ότι η αναστολή πληρωμών των βεβαιωμένων οφειλών προς το Δημόσιο και τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης ισχύει για δύο (2) έτη από την ημερομηνία κατάργησης του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας».

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΟΡΕΩΝ – ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟΥΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

1.2.1 Δήμος Λαμιέων (60% του Μετοχικού Κεφαλαίου)

Ο Δήμος Λαμιέων αποτελεί έναν από τους 325 Δήμους της Ελλάδας, έχει έδρα τη Λαμία, και συνιστάται από πέντε (5) Δημοτικές Ενότητες : α) Γοργοποτάμου, β) Λαμιέων, γ) Λειανοκλαδίου, δ) Παύλιανης και ε) Υπάτης.

Ο Δήμος αρχικά προήλθε από τη διοικητική μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης του έτους 1997 με διεύρυνση της εδαφικής περιοχής του πρώην Δήμου Λαμιέων, που βασικά περιελάμβανε μόνο την πόλη της Λαμίας. Ο Δήμος Λαμιέων απαρτιζόταν από δεκατρία (13) Δημοτικά Διαμερίσματα. Με τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» της 1ης Ιανουαρίου του 2011 (Ν. 3852/2010) συστάθηκε ο σημερινός Δήμος Λαμιέων που περιλαμβάνει πλέον τους πρώην Δήμους Γοργοποτάμου, Λιανοκλαδίου, Υπάτης καθώς και την Κοινότητα Παύλιανης.

1.2.2 Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας (20% του Μετοχικού Κεφαλαίου)

Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας είναι μια από τις δεκατρείς (13) αυτοδιοικητικές περιφέρειες της χώρας, σύμφωνα με το νόμο 3852/2010 (ΦΕΚ 87 / τ.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης». Περιλαμβάνει πέντε (5) περιφερειακές ενότητες, την Βοιωτία, Εύβοια, Ευρυτανία, Φθιώτιδα και Φωκίδα, καταλαμβάνει συνολική έκταση 15.549 τετρ. χλμ., (ποσοστό 11,8% της συνολικής έκτασης της χώρας), με 230 χλμ. μήκος και 95 χλμ. πλάτος και διαθέτει εξαιρετικά ενδιαφέροντα και πολύμορφα γεωμορφολογικά, κοινωνικοοικονομικά και πολιτισμικά χαρακτηριστικά που διαφέρουν από ενότητα σε ενότητα αλλά και μέσα σε κάθε ενότητα, δημιουργώντας ένα σύνολο με σημαντικά πλεονεκτήματα (πλούσια και αξιόλογη παραγωγική βάση – αγροτική παραγωγή και βιομηχανία – ορεινούς όγκους, λατομικές περιοχές, μεγάλα δάση, πεδιάδες, εσωτερικά και παραθαλάσσια νερά, ακτές ακόμα και νησί, σημαντικό φυσικό, πολιτιστικό και ιστορικό απόθεμα και δυνατότητες υπηρεσιών ειδικά στον τουρισμό και το εμπόριο). Η πόλη της Λαμίας αποτελεί την έδρα της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, αλλά και της ΠΕ Φθιώτιδας και αποτελεί αστικό κόμβο, διεθνή πύλη, εμπορευματικό κόμβο και σταυροδρόμι διασύνδεσης της Περιφέρειας με το δευτερεύον διευρωπαϊκό δίκτυο μεταφορών.

1.2.3 Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας (20% του Μετοχικού Κεφαλαίου)

Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας είναι Ν.Π.Δ.Δ., ιδρύθηκε το έτος 1948, αποτελώντας υποχρεωτική ένωση εμπόρων, βιομηχάνων, βιοτεχνών, επαγγελματιών της περιοχής μας. Έχει έδρα τη Λαμία και διέπεται από το Ν. 2081/92 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3419/2005. Μέλη του Επιμελητηρίου Φθιώτιδας είναι όλες οι επιχειρήσεις που ασχολούνται με το Εμπόριο, την Μεταποίηση, την Παροχή Υπηρεσιών και τον Τουρισμό και ανέρχονται σήμερα περίπου σε 9680 μέλη.

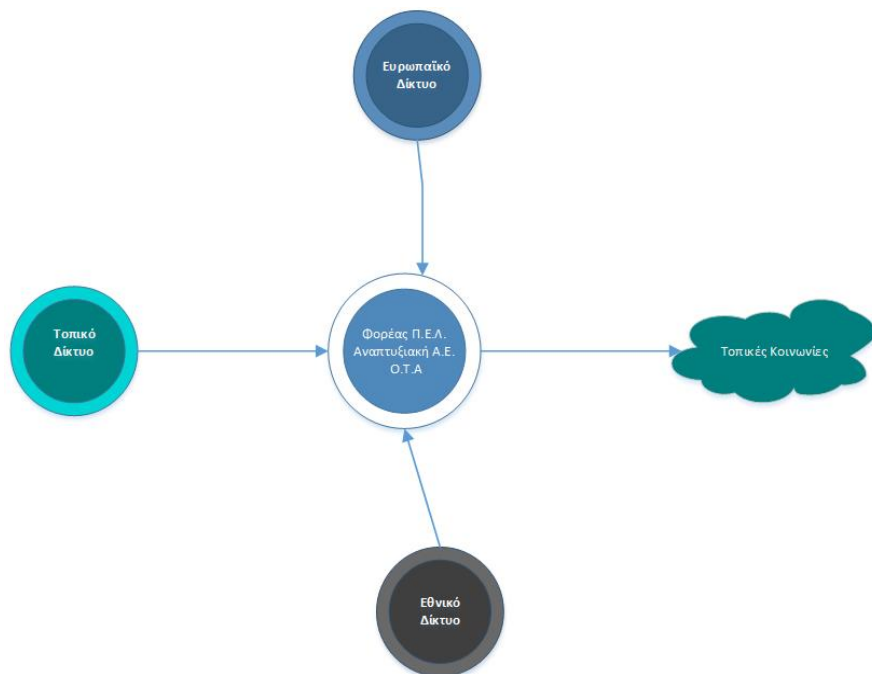
2 ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ

2.1 ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Το περιβάλλον και ειδικότερα τα δίκτυα στα οποία μπορεί να δραστηριοποιηθεί με επιτυχία η νέα ανώνυμη εταιρεία μπορούν να ομαδοποιηθούν στις ακόλουθες τρεις (3) κατηγορίες, στο **Εσωτερικό Δίκτυο των μετόχων**, στο **Εθνικό Δίκτυο** και στο **Ευρωπαϊκό Δίκτυο**.

- Το **Εσωτερικό Δίκτυο των μετόχων** απαρτίζεται από τους μετόχους και τα Νομικά τους Πρόσωπα, τις Μη κυβερνητικές οργανώσεις και Ιδρύματα, τις Κοινωνικές οργανώσεις και τα σωματεία εργαζομένων, τη Χωροταξία, Πολεοδομία και λοιπές υποδομές.
- Το **Εθνικό Δίκτυο** συνιστούν το Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης & Κοινωνικής Αλληλεγγύης, οι Χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί και τα Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού Δικαίου του Δημοσίου (πχ ΤΑΙΠΕΔ).
- Το **Ευρωπαϊκό Δίκτυο** απαρτίζεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή και τις Γενικές Διευθύνσεις της, τις Ευρωπαϊκές Περιφέρειες και τις Διαχειριστικές Αρχές.

Σχήμα 1: Δίκτυα Διανομής



Πηγή: Ίδια επεξεργασία

2.2 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ, ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ, ΤΙΜΕΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Οι Ανώνυμες Εταιρείες Ο.Τ.Α. καταξιώθηκαν διαχρονικά ως θεσμός της Αυτοδιοίκησης και λειτούργησαν ως αποκεντρωμένος μηχανισμός τοπικής ανάπτυξης με σημαντικά αποτελέσματα. Παρείχαν αποτελεσματικά δημόσιες υπηρεσίες οργανωμένες με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια χωρίς την όποια επιχορήγηση από το Κράτος και τους ΟΤΑ΄, κατείχαν μεγαλύτερο βαθμό ελευθερία από τον δημόσιο τομέα, ενώ παράλληλα ελέγχονταν από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές για τα έργα και τα προγράμματα που υλοποιούσαν κάθε φορά. Η αποτελεσματική αξιοποίηση των αρχικών δραστηριοτήτων της, της σταδιακής υλοποίησης του Master Plan καθώς και εγχώριων και ευρωπαϊκών χρηματοοικονομικών πόρων συνεπάγονται τη βιωσιμότητα της εταιρείας.

Σχετικά με τις παραγόμενες ποσότητες και τιμές διάθεσης, αυτές επηρεάζονται από εξωτερικούς εθνικούς και ευρωπαϊκούς παράγοντες όπως αποτυπώθηκε και παραπάνω στα δίκτυα διανομής. Άρα, ανάλογα με τις δραστηριότητες, τις δράσεις και τα προγράμματα που επιλέγονται να υλοποιηθούν από την διοίκηση της εταιρείας, εξαρτώνται τόσο οι παραγόμενες ποσότητες όσο και οι τιμές διάθεσης.

Στο πλαίσιο δραστηριοποίησης της εταιρείας στο Εσωτερικό Δίκτυο Διανομής των μετόχων, η διοίκηση της εταιρείας προβλέπεται να υποβάλλει προτάσεις ανάλογα με τις ανάγκες του εσωτερικού δικτύου, με σκοπό να διαμορφωθούν από κοινού οι αναγκαίες παραγόμενες ποσότητες και τιμές διάθεσης όπως για παράδειγμα το πλήθος των διοργανώσεων και των εκδηλώσεων, ο τύπος των διοργανώσεων, ο διεθνής προσανατολισμός της Π.Ε.Λ. κοκ.

3 ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ - ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ

3.1 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η Νομική Μορφή του «**Φορέα Διοίκησης, Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων και Εγκαταστάσεων Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.**» είναι Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α. σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 58 – 66 του Ν. 4605/2019 (Α'52) «Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνογνωσίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (EEL 157 της 15.6.2016) - Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» και του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)». Υπάγεται δε κατά βάση στις διατάξεις του Ν.3463/2006.

Η σύνταξη της Οικονομοτεχνικής Μελέτης της εταιρείας πραγματοποιείται σύμφωνα με την Απόφαση ΥΠΕΣΔΔΑ οικ. 43886/03.08.2007 (ΦΕΚ 1574/17.08.2007 τεύχος Β')

Η αναπτυξιακή εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις της εμπορικής και φορολογικής νομοθεσίας και τις ειδικότερες ρυθμίσεις των επόμενων παραγράφων.

Το θεσμικό πλαίσιο απορρέει τόσο από τη λειτουργία της εταιρείας ως Ανώνυμη Εταιρεία, όσο και από τη λειτουργία της εταιρείας ως ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού.

Ως Ανώνυμη Εταιρεία υπάγεται στις διατάξεις:

- Του Ν. 2190/1920 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών».
- Του Ν. 4174/2013 (ΦΕΚ Α'170/26.7.2013) «Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας (Κ.Φ.Δ.)».
- Του Ν. 4308/2014 (ΦΕΚ 251/Α/24-11-2014) «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)».
- Του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222/12-11-2012) «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 - ΚΩΔΙΚΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ.
- Του Ν. 2859/2000 (ΦΕΚ Α' 248/07-11-2000) «Κώδικας Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)» και την Οδηγία 2006/112/ΕΚ του Συμβουλίου της 28ης Νοεμβρίου 2006 σχετικά με το κοινό σύστημα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Ως Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ υπάγεται στις διατάξεις :

- Του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ 134/09.08.2019 τεύχος Α') «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα».
- Της Εγκυκλίου 102/63900/13.09.2019 ΥΠ.ΕΣ «Συγκρότηση των διοικητικών συμβουλίων των νομικών προσώπων των Ο.Τ.Α.»
- Του Ν.4555/18 (ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ 1»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-2016 τεύχος Α') «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».
- Της Κατευθυντήριας οδηγίας 7/2015 (Απόφαση 21 /2015 της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων) ως προς την «Υποχρέωση ανάρτησης στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
- Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/13.07.2010 τεύχος Α') Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
- Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Του Ν.3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων.
- Του Ν.2190/1994 (ΦΕΚ 28/ 03.03.1994) Σύσταση ανεξάρτητης αρχής για την επιλογή προσωπικού και ρύθμιση θεμάτων διοίκησης.
- Του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α/12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις.
- Του Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/09-03-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

Οι καταστατικοί σκοποί:

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

- Η διοργάνωση ετήσιας Πανελλήνιας Έκθεσης, στη Λαμία, με στόχο την ανάδειξη της έκθεσης σε εθνικό και ευρωπαϊκό επίπεδο με κύρια έμφαση τον τομέα της αγροτικής ανάπτυξης και της προώθησης των εθνικών αγροτικών προϊόντων.
- Η ανάπτυξη δράσεων με φορείς και οργανώσεις με στόχο την προώθηση της τοπικής και περιφερειακής οικονομικής ανάπτυξης.
- Η αξιοποίηση των κτιρίων με στόχο να αποτελέσει ο νέος φορέας πόλο έλξης δράσεων έρευνας και καινοτομίας - συνεδρίων σε συνεργασία με τα πανεπιστημιακά ιδρύματα και τους επαγγελματικούς φορείς της περιοχής.
- Η υποστήριξη των τοπικών επενδυτικών συνεργασιών.
- Η προώθηση της ευρύτερης περιοχής ως επενδυτικού προορισμού, μέσω ανάπτυξης θεσμικών συνεργασιών με διεθνείς φορείς.
- Η παροχή ενημέρωσης για την εξωστρεφή επιχειρηματικότητα και η παροχή πληροφόρησης, συμβουλευτικής βοήθειας και κάθε άλλης υποστηρικτικής υπηρεσίας προς τις τοπικές επιχειρήσεις με στόχο τη διευκόλυνση επιχειρηματικών επαφών και τη στήριξη των ελληνικών τοπικών εξαγωγών και της ελληνικής τοπικής επιχειρηματικότητας στις διεθνείς αγορές.
- Για την εξυπηρέτηση των σκοπών της η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» δύναται ιδίως:
 - ο Να διαχειρίζεται και να λειτουργεί μόνιμο εκθεσιακό και συνεδριακό κέντρο,
 - ο Να προβαίνει σε εκσυγχρονισμό και επέκταση όλων των υποδομών της έκτασης της Π.Ε.Λ.,
 - ο Να διοργανώνει εκθέσεις, σεμινάρια, συνέδρια και συναντήσεις με θέματα οικονομικού, τεχνολογικού, ερευνητικού, πολιτιστικού και ψυχαγωγικού ενδιαφέροντος,
 - ο Να εκμεταλλεύεται κυλικεία, εστιατόρια και γενικά χώρους παροχής υπηρεσιών προς το κοινό και ε) να προβαίνει σε κάθε άλλη συναφή δραστηριότητα που δεν αντίκειται στους παραπάνω σκοπούς.

Στο πλαίσιο των σκοπών της, η Εταιρεία δύναται να υλοποιήσει κατά τρόπο βιώσιμο, ισόρροπο και αλληλοσυμπληρούμενο, πρωτοβουλίες και δράσεις αναπτυξιακού και ευρύτερου κοινωνικού χαρακτήρα. Βασικές επιδιώξεις αποτελούν: η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής, η ενίσχυση της οικονομικής, κοινωνικής, τουριστικής, επιστημονικής, πολιτιστικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής του Δήμου, η προώθηση βιώσιμων επιχειρηματικών επενδύσεων, η προστασία του περιβάλλοντος, η διατήρηση και δημιουργία θέσεων εργασίας προς όφελος του Δήμου, των πολιτών, των εργαζόμενων και επισκεπτών των χώρων και εγκαταστάσεων εντός της εδαφικής του περιοχής.

3.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ - ΕΤΑΙΡΩΝ: ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ, ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΗΣ ΚΑΘΕΝΟΣ

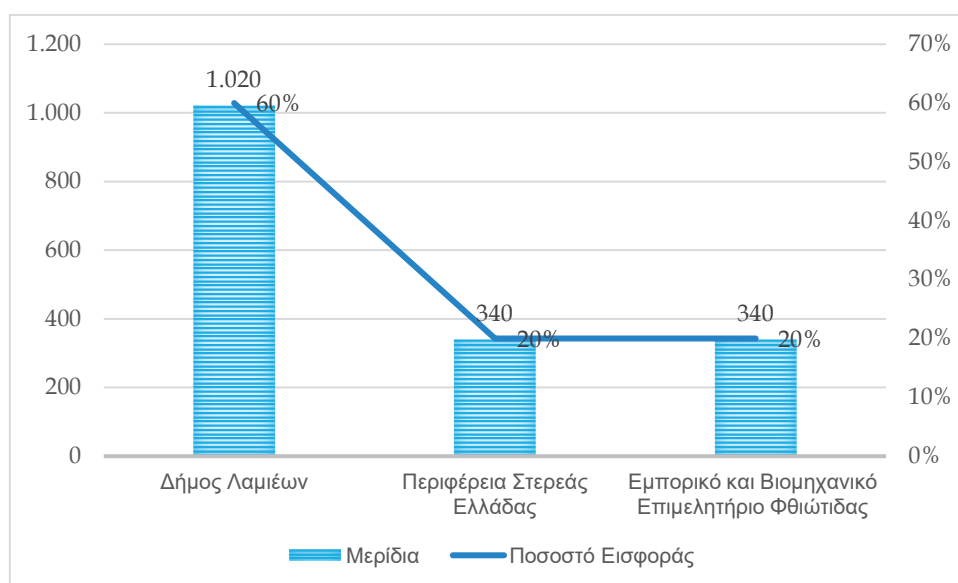
Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της υπό σύσταση εταιρείας ανέρχεται στις εκατόν εβδομήντα χιλιάδες ευρώ (**170.000,00€**).

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Οι μέτοχοι και η μετοχική σύνθεση θα είναι:

1. Ο Δήμος Λαμιέων ο οποίος θα εισφέρει 102.000 χιλιάδες ευρώ (60% του μ.κ.)
2. Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας θα εισφέρει 34.000 χιλιάδες ευρώ (20% του μ.κ.)
3. Το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας θα εισφέρει 34.000 χιλιάδες ευρώ (20% του μ.κ.)

Σχήμα 2: Μετοχική Σύνθεση



Πηγή: Ίδια επεξεργασία

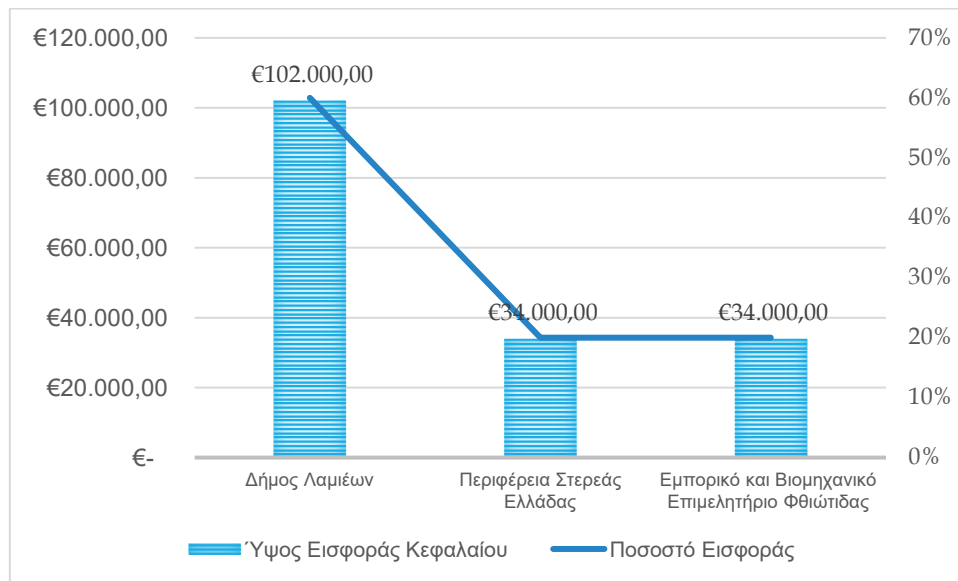
Πίνακας 1: Σύνθεση Ανώνυμης Εταιρείας

Φορέας	Μερίδια	Τιμή	Ύψος Εισφοράς Κεφαλαίου	Ποσοστό Εισφοράς
Δήμος Λαμιέων	1.020	100,00 €	102.000,00 €	60%
Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	340	100,00 €	34.000,00 €	20%
Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Φθιώτιδας	340	100,00 €	34.000,00 €	20%
Σύνολα			170.000,00 €	100%

Πηγή: Ν.4605/2019, Ίδια επεξεργασία

Σχήμα 3: Κατανομή μετοχικού Κεφαλαίου

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ



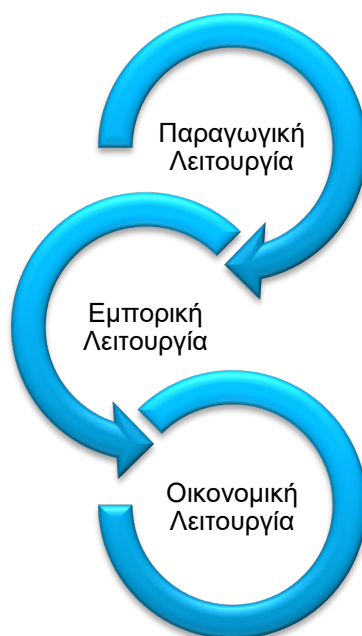
Πηγή: Ν.4605/2019, ίδια επεξεργασία

4 ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΌΡΓΑΝΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

4.1 ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Στο πλαίσιο των λειτουργιών της εταιρείας διαχωρίζουμε τρεις (3) βασικές κατηγορίες :

Σχήμα 4: Βασικές κατηγορίες



Πηγή: ίδια επεξεργασία

4.1.1 Παραγωγική Λειτουργία

Η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας θα αναπτύσσεται σε ποικίλες δράσεις αξιοποιώντας όλους τους διαθέσιμους πόρους, μέσα κι εργαλεία. Η συγκεκριμένη λειτουργία θα αποτελεί τον πυρήνα των λειτουργιών του «**Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.**».

Θα επεκτείνεται σε τέσσερεις (4) κύριους Άξονες οι οποίοι θα αποτελούν συγχρόνως βασικούς πυλώνες στην οργάνωση της δομής της.

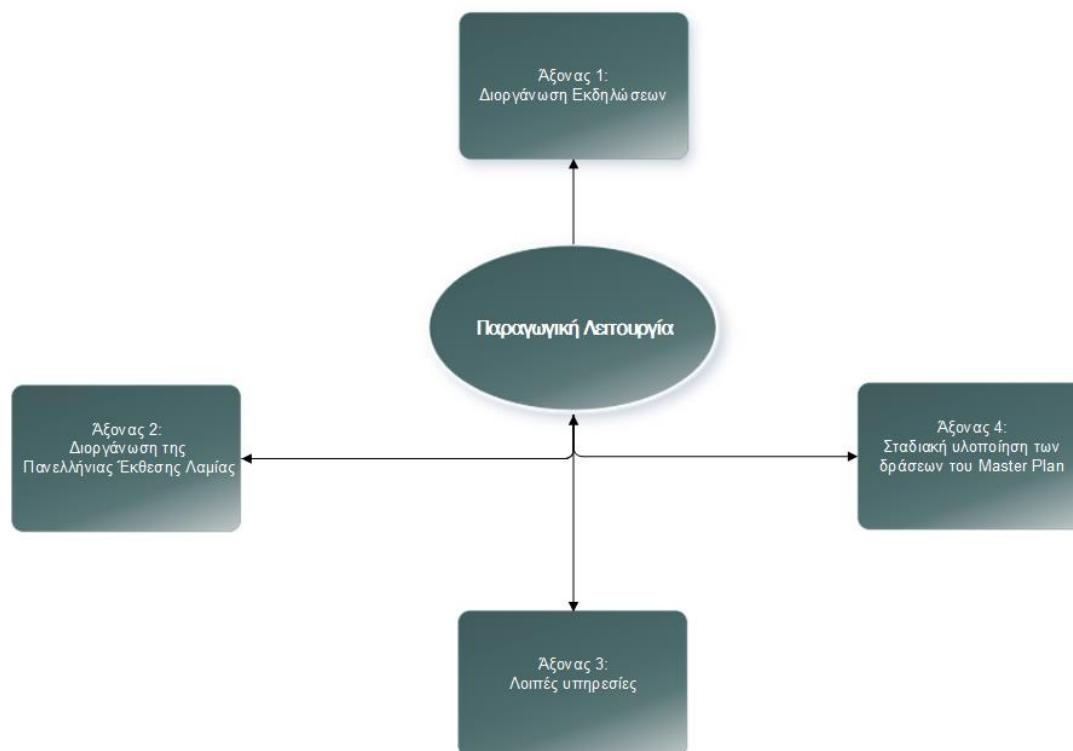
1. Διοργανώσεις εκδηλώσεων (πολιτισμού, αθλητισμού, θεματικού τουρισμού κτλ. mega events, μεσαίου και μικρού μεγέθους)
2. Διοργάνωση της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας (με έναρξη το έτος 2023)
3. Λοιπές υπηρεσίες (τεχνική υποστήριξη φορέων κτλ.)

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

4. Σταδιακή υλοποίηση των δράσεων ενός επενδυτικού σχεδίου - Master Plan

Ανάμεσα στους βασικούς στόχους για τα πρώτα έτη λειτουργίας του, φορέα είναι και η αποπληρωμή των εκκαθαρισμένων οφειλών που έχουν μεταφερθεί στον «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» από το Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας»

Σχήμα 5: Τοποθέτηση των δραστηριοτήτων στον πίνακα κατάστασης προοπτικής



Πηγή: ίδια επεξεργασία

1^{ος} ΑΞΟΝΑΣ : Διοργανώσεις εκδηλώσεων

Ο 1^{ος} Άξονας αφορά σε δράσεις που θα δημιουργήσουν τις συνθήκες για την ενίσχυσης της τοπικής ανάπτυξης και την προσέλκυση επισκεπτών στην πόλη της Λαμίας.

Ενδεικτικές δράσεις είναι :

- Δράσεις πολιτισμού – Mega Events, μεσαίου και μικρού μεγέθους
- Δράσεις αθλητισμού – Mega Events, μεσαίου και μικρού μεγέθους
- Λοιπές δράσεις θεματικού τουρισμού
- Προγράμματα κινητοποίησης της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης

2^{ος} ΑΞΟΝΑΣ : Διοργάνωση της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας

Ο 2^{ος} Άξονας αφορά αποκλειστικά την ανάπτυξη και λειτουργία της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Ως έκθεση ορίζεται η επίδειξη ή παρουσίαση σε κοινή θέα ενός προϊόντος ή αγαθού ή κάποιου φορέα, ο οποίος ενδέχεται να είναι δημόσιου ή ιδιωτικού συμφέροντος. Ο εκθέτης αντίστοιχα είναι αυτός που συμμετέχει στην παρουσίαση ή στην επίδειξη της κάθε έκθεσης. Οι εκθέσεις έχουν ως κύριο στόχο να υπενθυμίσουν, να ενημερώσουν, να πληροφορήσουν και να εκπαιδεύσουν τους επισκέπτες τους. Η υπενθύμιση αφορά σε προϊόντα ή αγαθά, τα οποία έχουν παρουσιαστεί ήδη στο παρελθόν, ενώ η πληροφόρηση, η ενημέρωση και η εκπαίδευση στα νέα προϊόντα που θα είναι στη διάθεση του κοινού. Οι εκθέσεις συμβάλουν στο να ικανοποιούν πολιτιστικές ανάγκες, παρουσιάζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί σε έναν ή περισσότερους τομείς αναδεικνύοντας τις προοπτικές για το μέλλον. Οι εκθέσεις αποτελούν στην ουσία εκδηλώσεις που διεξάγονται σε ένα συγκεκριμένο χώρο κατάλληλα στημένο, για ένα συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, όπου συγκεντρώνονται επιχειρήσεις προκειμένου να προβάλλουν τα προϊόντα και τις υπηρεσίες τους σε πελάτες τους ή εν δυνάμει πελάτες. Πρόκειται για μια μορφή συναλλαγής και επικοινωνίας μεταξύ εκθετών και επισκεπτών, που γίνονται για συγκεκριμένους λόγους με σκοπό να προκύψουν περαιτέρω δραστηριότητες. Οι εμπορικές εκθέσεις (Trade Fairs / Trade Shows) ιστορικά θεωρούνται ως το κύριο μέσο εμπορίας και εξαγωγής προϊόντων. Είναι εκθέσεις-εκδηλώσεις Business to business (b2b) μικρής διάρκειας, περιοδικά επαναλαμβανόμενες (πραγματοποιούνται ετησίως ή ανά διετία), στις οποίες συμμετέχουν επιχειρήσεις μιας συγκεκριμένης βιομηχανίας, οι οποίες παρουσιάζουν δείγματα των προϊόντων ή των υπηρεσιών στις οποίες δραστηριοποιούνται.

Ενδεικτικές δράσεις είναι :

- Διοργάνωση Π.Ε.Λ.
- Διοργάνωση λοιπών θεματικών εκθέσεων (συμπεριλαμβανομένων και των ψηφιακών εκθέσεων)

3^{ος} ΑΞΟΝΑΣ : Λοιπές δράσεις – υπηρεσίες

Ο 3^{ος} Άξονας περιλαμβάνει το σχεδιασμό και υλοποίηση δράσεων – υπηρεσιών προς τρίτους για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων εντός του χώρου της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας.

Ενδεικτικές δράσεις είναι :

- Προστασία και αξιοποίηση του τοπικού πλούτου, ανάδειξη πολιτιστικών
- Εισαγωγή νέων πολιτιστικών, αθλητικών, γαστρονομικών και άλλων θεματικών εκδηλώσεων για την ανάπτυξη της τουριστικής επιχειρηματικότητας.
- Επενδύσεις εναλλακτικού τουρισμού και προβολή θεματικών μορφών τουρισμού. Ενδεικτικά: Τουρισμός πόλης, Ιστορικός / Πολιτιστικός τουρισμός – πολιτιστικές διαδρομές, ιαματικός τουρισμός, εναλλακτικός τουρισμός, Θρησκευτικός τουρισμός κ.ά.
- Ανάπτυξη αθλητικών υποδομών.
- Δημιουργία χώρων νέων καλλιτεχνών
- Σύνταξη μελετών, Master Plan, τεχνικών εκθέσεων, εμπειρογνωμοσύνες.

4^{ος} ΑΞΟΝΑΣ : Σταδιακή υλοποίηση του Master Plan

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Ο 4ος Άξονας αφορά δράσεις για το σταδιακό μετασχηματισμό της Π.Ε.Λ. σε έναν οικονομικά αποδοτικό σχεδιασμό ενός Κέντρου Μικτών Χρήσεων υψηλών προδιαγραφών με σύγχρονες περιβαλλοντικά βιώσιμες υποδομές³. Προκειμένου να αναβαθμιστεί και να διευρυνθεί ο ρόλος της ΠΕΛ και να επιτευχθεί η ένταξή της σε νέες μορφές οργάνωσης διοίκησης και παραγωγής, η πρόσβασή της σε νέες αγορές και η εναρμόνισή της με τις νέες τεχνολογικές εξελίξεις μέσω της εισαγωγής νέων δομών έρευνας και τεχνολογίας μέσω της υλοποίησης ενός ολοκληρωμένου Στρατηγικού Σχεδίου (Master Plan).

Ενδεικτικές δράσεις είναι :

- Αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας της Π.Ε.Λ. και εκμετάλλευσή της
- Βελτίωση του τοπικού, περιφερειακού και διεθνούς ρόλου της ΠΕΛ και ανάδειξή της σε εμβληματικό ορόσημο της πόλης και της ευρύτερης επιχειρηματικής δραστηριότητας της περιοχής.
- Διασύνδεση του τοπικού φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος, καθώς και του ανθρωπογενούς κοινωνικοοικονομικού περιβάλλοντος με δραστηριότητες εκπαίδευσης, καινοτομίας και ελεύθερου χρόνου (π.χ. αθλητισμός και αναψυχή) με σεβασμό στις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.
- Δράσεις Master Plan
- Δράσεις που θα εξειδικευτούν από θεματικά business plans.

4.1.2 Εμπορική Λειτουργία

Στην εμπορική λειτουργία εντάσσονται όλες οι ενέργειες /δράσεις του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.», προκειμένου η εταιρεία να διαθέτει τις υπηρεσίες της, την τεχνογνωσία της στην αγορά, και πιο συγκεκριμένα σε φορείς του ευρύτερου δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, των Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, σε εθνικό επίπεδο.

Ενδεικτικά οι ενέργειες αυτές είναι :

- Η υλοποίηση δράσεων υπερτοπικού χαρακτήρα
- Ο σχεδιασμός νέων μεθόδων και εργαλείων που ικανοποιούν τις σύγχρονες ανάγκες του γενικότερου πληθυσμού και της τοπικής κοινωνίας.
- Ανάπτυξη δράσεων δημοσιότητας κτλ.

4.1.3 Οικονομική Λειτουργία**Το περιεχόμενο της οικονομικής λειτουργίας (στα πρώτα στάδια σύστασης) ενδεικτικά είναι:**

- Το μείγμα των οικονομικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν.4605/2019 και το καταστατικό της Ανώνυμης Εταιρείας.
- Οι επιλογές συμπληρωματικής χρηματοδότησης (Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα, Ευρωπαϊκά προγράμματα, Τομεακά Επιχειρησιακά

³ <https://pel.lamia.gr/>

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Προγράμματα, σύνθετες δράσεις με μέσα χρηματοδοτικής τεχνικής, Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις κ.ά.).

- Αποπληρωμή των παρελθουσών υποχρεώσεων του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας».
- Η ορθή λογιστική απεικόνιση των συναλλαγών καθώς και η συνεπής τήρηση των φορολογικών υποχρεώσεων του φορέα.
- Η εξαγωγή οικονομικών αποτελεσμάτων και η ορθή αποτύπωση τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του φορέα.

4.2 ΌΡΓΑΝΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Η **Γενική Συνέλευση** των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, σύμφωνα με τον Ν.4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)». Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους. Η Γενική Συνέλευση δύναται να θέτει περιορισμούς στις εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι συνεδριάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι είτε ετησίως Τακτικές, είτε Έκτακτες εφόσον προκύψουν θέματα που χρήζουν άμεσης απόφασης από τους Μετόχους κατόπιν εισήγησης του Διοικητικού Συμβουλίου (νέοι σκοποί, τροποποίηση καταστατικού, αύξηση ή μείωση μετοχικού κεφαλαίου κλπ.). Παράλληλα, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Ν.4548/2018, δίνεται η δυνατότητα και στους Μετόχους να προκαλέσουν Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις (αλλαγή Διοικητικού Συμβουλίου, αύξηση ή μείωση μετοχικού κεφαλαίου κλπ.).

Ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» διοικείται σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 4605/2019 από πενταμελές (5) Διοικητικό Συμβούλιο και λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 (ΦΕΚ Α' 104/13-06-2018) «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιριών)».

Η διοίκηση της εταιρείας περιλαμβάνει τη διαχείριση και τη δικαστική και εξώδικη εκπροσώπησή της.

Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ως μέλη:

- α) ένα πρόσωπο εγνωσμένου κύρους, επιστημονικής κατάρτισης και επαγγελματικής εμπειρίας επί των θεματικών πεδίων της εταιρείας ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος ορίζεται από το Δήμο Λαμιέων,
- β) δύο (2) εκπρόσωπους του Δήμου Λαμιέων,
- γ) έναν (1) εκπρόσωπο της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας,
- δ) έναν (1) εκπρόσωπο του Επιμελητηρίου Φθιώτιδας

Οι αποφάσεις των οργάνων περί διορισμού των μελών και των αναπληρωτών τους στο Δ.Σ. της εταιρείας ή περί μη άσκησης του σχετικού δικαιώματος, πρέπει να γνωστοποιηθούν στην εταιρεία, τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν από τη συνεδρίαση της γενικής συνέλευσης για την ανάδειξη των μελών του ΔΣ. Τα μέλη που διορίζονται ανακαλούνται οποτεδήποτε από τον αντίστοιχο φορέα που έχουν διοριστεί (με

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

απόφαση του οικείου Δ.Σ.). Στις περιπτώσεις ανάκλησης ο αντίστοιχος φορέας μπορεί να διορίσει νέο σύμβουλο σε αντικατάσταση του ανακληθέντος. Σε περίπτωση παράλειψης το διοικητικό συμβούλιο εξακολουθεί να λειτουργεί με τα λοιπά μέλη, εκτός αν ο αριθμός τους είναι κάτω των πέντε (5). Η θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη και μπορεί να ανανεωθεί μια φορά για ισόχρονο διάστημα.

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο του ορίζεται στο καταστατικό. Αν δεν έχει ορισθεί από το καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται είτε με απόφαση Γενικής Συνέλευσης, λαμβανόμενη, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 121, είτε ορίζεται με δικαστική απόφαση κατά το άρθρο 69 του Αστικού Κώδικα. Το καταστατικό μπορεί να ορίζει τις προϋποθέσεις άσκησης του δικαιώματος ορισμού μελών, ιδίως σε ό,τι αφορά το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο και τη δήλωση διορισμού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για όλα τα θέματα αναγόμενα στην διαχείριση και διάθεση της περιουσίας και την εκπροσώπηση της Εταιρείας, γενικά τη δραστηριότητα αυτής, να παίρνει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα και αποφάσεις για τη πραγματοποίηση του σκοπού της Εταιρείας.

Ειδικότερα το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δικαστικών, Δημοτικών, Κοινοτικών, Εκκλησιαστικών και λοιπών Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων, Διεθνών Οργανισμών πάσης φύσης, ενώπιον όλων γενικά των Δικαστηρίων Ελληνικών και ξένων, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπως και κάθε άλλου Δικαστηρίου στην Ελλάδα, Πολιτικού ή Διοικητικού και ενώπιον κάθε άλλης Κρατικής Αρχής, εγείρει αγωγές και υποβάλλει μηνύσεις, ασκεί ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα όπως και αναιρέσεις, προσφυγές και αναψηλαφήσεις, αποφασίζει για τη παράσταση της Εταιρείας ως πολιτικώς ενάγουσας, ορίζοντας το προς τούτο πληρεξούσιο για τη παράσταση, επάγει και αντεπάγει όρκους, παραιτείται από τέτοιες αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, και από τα σχετικά δικαιώματα, προσβάλλει έγγραφα ως πλαστά, ασκεί αγωγές, καταργεί δίκες, συνομολογεί συμβιβασμούς, δικαστικούς και εξώδικους, με οποιουσδήποτε οφειλότες ή πιστωτές της Εταιρείας και με οποιουσδήποτε όρους, συνομολογεί διαιτησίες, για όλες τις πιο πάνω πράξεις. Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο εκπροσωπεί την εταιρεία και αναλαμβάνει χρήματα, εκδίδει και οπισθογράφει επιταγές, εκδίδει, αποδέχεται συναλλαγματικές, εφόσον αυτό απαιτεί η επιδίωξη των εταιρικών σκοπών, συνάπτει πάσης φύσης δανειστικές και άλλες συμβάσεις με τις Τράπεζες μέχρι και πιστώσεις με ανοικτό ή αλληλόχρεο λογαριασμό με όποιους όρους εγκρίνει, παρέχει εξοφλήσεις και οποιεσδήποτε αλλαγές, αγοράζει πουλάει και βάζει ενέχυρο χρηματούγραφα και άλλα κινητά πράγματα, αγοράζει απαραίτητο εξοπλισμό σε μηχανήματα, επιστημονικά μέσα και όργανα, παρέχει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό της Εταιρείας, με επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 19, 51, 99-101 του Νόμου 4548/2018, ομοίως συνομολογεί δάνεια ενυπόθηκα ή μη, απλά ή τοκοχρεωλυτικά, βάζοντας σε υποθήκη οποιοδήποτε ακίνητο της Εταιρείας ή άλλες εγγυήσεις ή εξασφαλίσεις των δανειστών. Παρέχει εντολές πληρωμής και αναγνωρίζει υποχρεώσεις, εκχωρεί και βάζει ενέχυρο, απαιτήσεις, συναλλαγματικές, γραμμάτια, χρεωστικές κατά τρίτων αποδείξεις, απαιτήσεις κατά τρίτων με οποιουσδήποτε όρους εγκρίνει, παρέχει εγγυήσεις υπέρ τρίτων, εφόσον αυτό απαιτεί η επιδίωξη των

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

εταιρικών σκοπών, συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις και συμφωνίες μετά τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων, με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 19, 51 και 99-101 του Νόμου 4548/2018, διορίζει δικηγόρους και άλλους πληρεξούσιους προς εκπροσώπηση της Εταιρείας ενώπιον των Δικαστικών και λοιπών Αρχών και για οποιαδήποτε ενέργεια των παραπάνω πράξεων προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό της Εταιρείας και γενικά διοικεί και διαχειρίζεται την εταιρική περιουσία και συνάπτει συμβόλαια για λογαριασμό της Εταιρείας σχετικά με τις παραπάνω διατάξεις και οποιεσδήποτε άλλες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, δύναται στο πλαίσιο της Κοινωνικής Ευθύνης της Εταιρείας, να αναλαμβάνει υποστηρικτικές δράσεις για τους μετόχους του καθώς και των φορέων τους, προς ευόδωση του εταιρικού σκοπού. Πάντως, οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ισχύουν με την επιφύλαξη των άρθρων 19, 51, 86 και 98-101 του ν. 4548/2018.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μπορεί αποκλειστικά και μόνο εγγράφως να αναθέτει την άσκηση όλων ή μέρους των εξουσιών και αρμοδιοτήτων του (εκτός από αυτές που απαιτούν συλλογική ενέργεια εκ του νόμου) καθώς και την εκπροσώπηση της Εταιρείας εν όλω ή εν μέρει, σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη ή μη μέλη του, όπως ενδεικτικώς στον Πρόεδρο ή στον τυχόν οριζόμενο Αντιπρόεδρο ή Διευθύνοντα Σύμβουλο ή περισσότερους Διευθύνοντες ή Εντεταλμένους Συμβούλους, ή σε διευθυντές της Εταιρείας ή τρίτους, καθορίζοντας συγχρόνως και την έκταση αυτής της ανάθεσης και τη διάρκεια αυτής.

Το Δ.Σ. μπορεί με απόφασή του να εξουσιοδοτεί υπάλληλο της Εταιρείας που να την εκπροσωπεί και να παρευρίσκεται σε διάφορους διαγωνισμούς, σε Δημόσιες Υπηρεσίες ή Ν.Π.Δ.Δ., καθώς και σε διάφορους Οργανισμούς ή οποιαδήποτε άλλα νομικά ή φυσικά πρόσωπα και να διεκπεραιώνει υποθέσεις της εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της υπογραφής σχετικών συμβάσεων. Επίσης, μπορεί με απόφασή του να συγκροτεί εκτελεστική επιτροπή και να αναθέτει σ αυτήν ορισμένες εξουσίες ή καθήκοντα του. Στην περίπτωση αυτή, η σύνθεση, οι αρμοδιότητες, τα καθήκοντα και ο τρόπος λήψης των αποφάσεων της εκτελεστικής επιτροπής, καθώς και κάθε θέμα που αφορά τη λειτουργία της ρυθμίζονται με την απόφαση του διοικητικού συμβουλίου σχετικά με τη συγκρότησή της.

4.3 ΟΡΓΑΝΟΓΡΑΜΜΑ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ

Όπως ήδη αναφέρθηκε, το Δ.Σ. της νέας εταιρείας απαρτίζεται από πέντε (5) μέλη. Ως προς τη διάρθρωση του προτείνεται μικρό σχήμα το οποίο θα είναι προσαρμοσμένο στην περιγεγραμμένη δραστηριότητα του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» όπως αναπτύχθηκε στις προηγούμενες ενότητες. Η διάρθρωση του **φορέα** θα αποτυπώνεται σε **Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας (ΚΕΥ)**, που εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τον οποίο καθορίζονται η εσωτερική διάρθρωση

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

των υπηρεσιών Διευθύνσεις και Τμήματα καθώς και οι αρμοδιότητές τους και οι θέσεις κατά κατηγορίες και κλάδους προσωπικού..

Ως προς τις αρμοδιότητές του ο Γενικός Διευθυντής εκπληρώνει το σκοπό για τον οποίο συστήθηκε ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.», προετοιμάζει και εισηγείται τα θέματα στο Διοικητικό Συμβούλιο, υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδιο προϋπολογισμού, ισολογισμού και ετήσιας έκθεσης, καταρτίζει τον ετήσιο απολογισμό της Εταιρίας ένα τουλάχιστον μήνα πριν από την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση, επιβλέπει και είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση των αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι υπεύθυνος για την εκτέλεση λειτουργικών δαπανών στο πλαίσιο του εγκεκριμένου από το Διοικητικό Συμβούλιο ετήσιου προϋπολογισμού και ασκεί κάθε άλλη αρμοδιότητα που του ανατίθεται από το Διοικητικό Συμβούλιο,

4.4 ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η ανώνυμη εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» για την κάλυψη υπηρεσιακών αναγκών δύναται να προσλαμβάνει προσωπικό με σύμβαση εργασίας αορίστου και ορισμένου χρόνου, με σύμβαση μίσθωσης έργου και έμμισθης εντολής, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Για χρονικό διάστημα δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, ο Δήμος Λαμιέων, δια των αντιστοίχων υπηρεσιών του, θα παρέχει τεχνική και διοικητική υποστήριξη για την κάλυψη των αναγκών της ανώνυμης εταιρείας «Φορέας Π.Ε.Λ. Α.Ε.».

Η κάλυψη των αναγκών της ανώνυμης εταιρείας «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» σε προσωπικό δύναται να γίνει και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4440/2016 (Α' 224) περί Ενιαίου Συστήματος Κινητικότητας.

Οι ανάγκες σε προσωπικό θα καλυφθούν με τους εξής τρόπους και θα αφορούν τις συγκεκριμένες ειδικότητες:

- α)** Πρόσληψη ενός (1) Γενικού Διευθυντή σύμφωνα με το οργανόγραμμα του φορέα.
- β)** Ένα (1) στέλεχος –οικονομικής και διοικητικής υποστήριξης για τα πρώτα τρία έτη λειτουργίας.
- γ)** Λοιπά διοικητικά στελέχη με απόσπαση τακτικού προσωπικού των μετόχων μέσω του προγράμματος κινητικότητας.
- δ)** Πρόσληψη με συμβάσεις έργου για συγχρηματοδοτούμενες Πράξεις ή έργα εθνικών χρηματοδοτικών εργαλείων εκτός ΑΣΕΠ, ανάλογα με τις παραγόμενες ποσότητες.

Σχήμα 6: Ενδεικτική διάρθρωση διευθύνσεων

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ



Πηγή: ίδια επεξεργασία

**4.5 ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ:
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ,
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 257 του Ν. 3463/2006: «Η σύναψη συμβάσεων ανάθεσης των έργων, υπηρεσιών, μελετών και προμηθειών των κοινωφελών επιχειρήσεων, καθώς και η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου διενεργείται σύμφωνα με τις αντίστοιχες ρυθμίσεις που ισχύουν για της Ο.Τ.Α. Το διοικητικό συμβούλιο μπορεί να συντάσσει αντίστοιχους κανονισμούς στο πλαίσιο των ανωτέρω κανόνων.»

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 266 του Ν.3463/2006: «Η πρόσληψη προσωπικού, η σύναψη συμβάσεων μίσθωσης έργου, καθώς και η σύναψη συμβάσεων ανάθεσης έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών από της δημοτικές ή κοινοτικές ανώνυμες εταιρείες διενεργούνται βάσει των αντίστοιχων κανόνων που ισχύουν για της δημοτικές ή κοινοτικές κοινωφελείς επιχειρήσεις.»

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Όπου στη κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο Δήμαρχος νοείται ο Πρόεδρος, όπου αναφέρεται Δημοτικό Συμβούλιο ή οικονομική επιτροπή (ή σε παλαιότερες διατάξεις η δημορχιακή) νοείται το Διοικητικό Συμβούλιο, όπου υπάλληλος του Δήμου νοείται υπάλληλος της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρίας.

Αναφορικά με τις διαδικασίες προμηθειών και έργων η εταιρεία υπόκειται της υποχρεωτικές διατάξεις του Ν.4412/2016 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών*» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με τον οποίο θεσπίζονται κανόνες για:

- α) Τις διαδικασίες προγραμματισμού και σύναψης δημοσίων συμβάσεων και διαγωνισμών μελετών που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου Ι (άρθρα 2 έως 221),
- β) Τις διαδικασίες προγραμματισμού και σύναψης συμβάσεων και διαγωνισμών μελετών που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου ΙΙ (άρθρα 2 και 222 έως 338),
- γ) Τη διακυβέρνηση, όπου εφαρμόζονται σύμφωνα με το Βιβλίο ΙΙΙ (άρθρα 339 έως 344), από τις αναθέτουσες αρχές και φορείς και
- δ) Την έννομη προστασία κατά τη σύναψη συμβάσεων που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του Βιβλίου ΙV (άρθρα 345 έως 374).

Ειδικότερα, στα άρθρα 25 – 33 περιγράφονται οι διαδικασίες για τη σύναψη Δημόσιων Συμβάσεων. Προσδιορίζονται οι προϋποθέσεις και οι δικαιούμενοι συμμετοχής, ορίζεται η ανοικτή και κλειστή διαδικασία για τη Σύναψη μια Δημόσιας Σύμβασης, περιγράφονται η ανταγωνιστική διαδικασία με Διαπραγμάτευση, ο ανταγωνιστικός διάλογος καθώς και η προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.

Στην ενότητα 1 του τμήματος ΙΙ του νόμου και στα άρθρα 33 – 35 γίνεται αναφορά στα Ηλεκτρονικά μέσα σύναψης Δημόσιων Συμβάσεων. Επιγραμματικά αυτά είναι τα Δυναμικά συστήματα αγορών, οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί και οι ηλεκτρονικοί κατάλογοι.

Στο άρθρο 36 ο νόμος θεσπίζει το Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), τον τρόπο λειτουργίας του και την υποχρεωτικότητα της χρήσης του. Οι αναθέτουσες αρχές υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το ΕΣΗΔΗΣ σε όλα τα στάδια της διαδικασίας σύναψης δημοσίων συμβάσεων με εκτιμώμενη αξία μεγαλύτερη των 30.000 άνευ ΦΠΑ.

Στο άρθρο 37 περιγράφονται οι πολιτικές ασφαλείας του ΕΣΗΔΗΣ.

Στο άρθρο 38 του ίδιου νόμου γίνεται αναφορά στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημόσιων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ). Το ΚΗΜΔΗΣ συστάθηκε με το άρθρο 11 του Ν. 4013/2011 που έχει ως σκοπό τη συλλογή, την επεξεργασία και την δημοσιοποίηση στοιχείων αναφορικά με της συμβάσεις που ορίζει ο νόμος οι οποίες συνάπτονται γραπτώς ή προφορικώς ή με ηλεκτρονικά μέσα από αναθέτουσες αρχές εκτιμώμενης αξίας ίσης ή ανώτερης των 1.000 ευρώ άνευ ΦΠΑ.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Οι διατάξεις του παραπάνω νόμου συλλειτουργούν με τις υποχρεωτικές διατάξεις του νόμου 3861/2010 για τη λειτουργία του συστήματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ της οποίας υπάγεται και η εταιρεία.

Γενικότερα, σύμφωνα με το Σχέδιο Νόμου «Ρύθμιση Θεμάτων Υπουργείου Εσωτερικών», του οποίου η Διαβούλευση ολοκληρώθηκε το Νοέμβριο 2019, η λειτουργία των ΑΑΕ ΟΤΑ ρυθμίζεται από της διατάξεις του ν. 4548/2018 (Α' 104), εκτός όσων ρυθμίζονται με ειδικότερες διατάξεις. Οι ΑΑΕ ΟΤΑ υπόκεινται σε κρατική εποπτεία συνιστάμενη σε έλεγχο από την Εθνική Αρχή Διαφάνειας κατ' άρθρο 83 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και σε έλεγχο από το Υπουργείο Οικονομικών σύμφωνα με τα άρθρα 55 έως 57 του π. δ. 142/2017 (Α' 181).

5 ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

5.1 ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Το Επενδυτικό Πρόγραμμα της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των **1.032.342,50€** και περιλαμβάνει μια σειρά δράσεων ήπιας έντασης τα πρώτα έτη λειτουργίας για τη σταδιακή προετοιμασία υλοποίησης του Master Plan της ΠΕΛ.

Σκοπός του επενδυτικού προγράμματος είναι η λειτουργία του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» για την υλοποίηση της αναπτυξιακής επενδυτικής πολιτικής της Π.Ε.Λ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.4605/2019 και στο καταστατικό της εταιρείας.

Όπως αναφέρθηκε ήδη, το επενδυτικό πρόγραμμα της εταιρείας διακρίνεται σε τέσσερεις (4) διακριτούς άξονες όσοι και πυλώνες δραστηριότητας της Εταιρείας.

Πίνακας 2: Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του επενδυτικού προγράμματος διακρίνεται σε τρεις (3) φάσεις:

Gantt Chart										
	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10
A ΦΑΣΗ : Εγκατάσταση και έναρξη λειτουργίας της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας										
B ΦΑΣΗ : Άμεση στελέχωση της εταιρείας σύμφωνα με όσα έχουν αναφερθεί παραπάνω στη σχετική ενότητα.										
Γ ΦΑΣΗ (έως 10 μήνες): Προτεραιοποίηση Επενδυτικών Αξόνων και έναρξη υλοποίησης των επενδυτικών προγραμμάτων										

Πηγή: ίδια επεξεργασία

- **A ΦΑΣΗ 1 μήνας:** Εγκατάσταση και έναρξη λειτουργίας της εταιρείας.
- **B ΦΑΣΗ 1 μήνας:** Άμεση στελέχωση της εταιρείας σύμφωνα με όσα έχουν αναφερθεί παραπάνω στη σχετική ενότητα.
- **Γ ΦΑΣΗ έως και 10 μήνες:** Προτεραιοποίηση Αξόνων και έναρξη υλοποίησης των δραστηριοτήτων της

Αυτονόητο είναι ότι οι Α και Β φάσεις θα υλοποιούνται παράλληλα προκειμένου να αρχίσει άμεσα η λειτουργία του φορέα.

5.2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΚΤΙΡΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ)

Η εταιρεία έχει το δικαίωμα χρήσης εδαφικών εκτάσεων, κτιρίων κι εγκαταστάσεων. Στο πλαίσιο αυτό η Ανώνυμη Εταιρεία «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 64 του Ν. 4605/2019 αναλαμβάνει την παραχώρηση από το Ελληνικό Δημόσιο και για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών, προς αξιοποίηση, διαχείριση και εκμετάλλευση, το ακίνητο της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας (Π.Ε.Λ.), με έκταση αρχικής ιδιοκτησίας 167.457,00 τ.μ και περιτοιχιζόμενης ιδιοκτησίας 118.010,061 τ.μ., μετά των υφισταμένων κτισμάτων και εγκαταστάσεων.

5.3 ΈΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης περιλαμβάνουν την δαπάνη για αγορά γραφείων και εξοπλισμού, της αμοιβής σύστασης, την ανάπτυξη της ιστοσελίδας της εταιρείας καθώς και τα απαραίτητα νόμιμα λογισμικά.

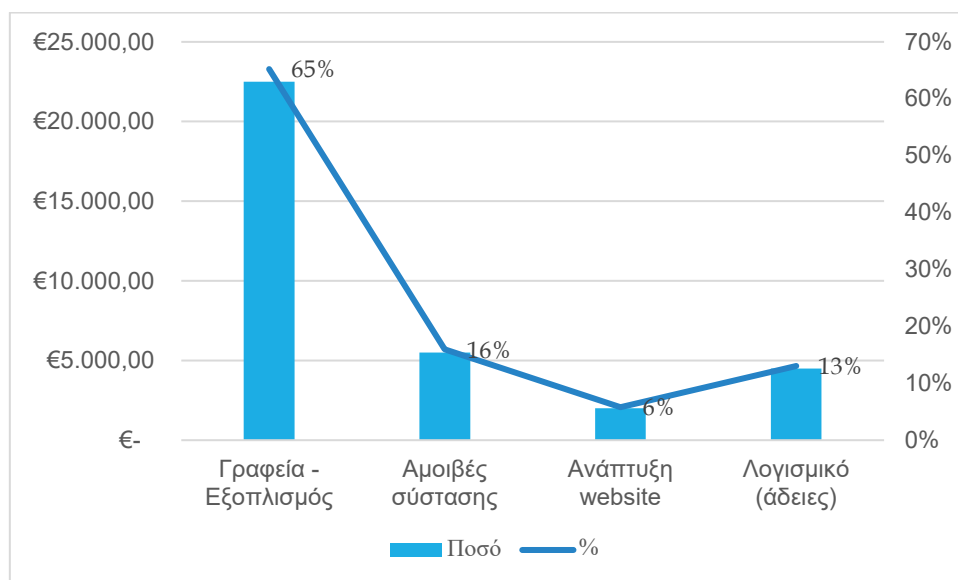
Πίνακας 3: Συνολικά έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης

ΑΑ	Κατηγορία	Ποσό
1	Γραφεία - Εξοπλισμός	22.500,00 €
2	Αμοιβές σύστασης	5.500,00 €
3	Ανάπτυξη website	2.000,00 €
4	Λογισμικό (άδειες)	4.500,00 €
Σύνολο		34.500,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Σχήμα 7: Διάγραμμα εξόδων ίδρυσης

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ



Πηγή: ίδια επεξεργασία

Στον επόμενο πίνακα αποτυπώνεται αναλυτικά το κόστος ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης της εταιρείας.

Πίνακας 4: Κόστος ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης – γραφεία / εξοπλισμός - αμοιβές σύστασης / ανάπτυξη website / λογισμικό

Κατηγορία	Ποσότητα	Δαπάνη/μονάδα	Π/Υ
Διαμορφωση χώρου	1	5.000,00 €	5.000,00 €
Γραφεία	5	400,00 €	2.000,00 €
Καρέκλες γραφείου	5	250,00 €	1.000,00 €
Καρέκλες επισκέπτη	10	150,00 €	1.500,00 €
Συνδέσεις οκω		500,00 €	500,00 €
Συνδέσεις τηλεπικοινωνίες		500,00 €	500,00 €
Λειτουργικό σερβ H/Y με οθόνη / laptop	5	600,00 €	3.000,00 €
Εκτυπωτής	5	200,00 €	1.000,00 €
Τηλεφωνικό κέντρο		1.000,00 €	1.000,00 €
Συσκευές τηλεφώνου	10	50,00 €	500,00 €
Φωτοτυπικό	1	1.000,00 €	1.000,00 €
Οθόνες για συσκέψεις	2	750,00 €	1.500,00 €
Υλικά γραφείου		2.000,00 €	2.000,00 €
Απρόβλεπτα		2.000,00 €	2.000,00 €
Σύνολο			22.500,00 €
Αμοιβές σύστασης			
Δικηγορικά – Συμβολαιογραφικά	1	2.000,00 €	2.000,00 €
Λογιστικά	1	1.000,00 €	1.000,00 €
Εγγραφές/ Συνδρομές μητρώα	1	500,00 €	500,00 €
Δίκτυα - setting η/υ	1	1.000,00 €	1.000,00 €

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Κατηγορία	Ποσότητα	Δαπάνη/ μονάδα	Π/Υ
Λοιπά	1	1.000,00 €	1.000,00 €
Σύνολο			5.500,00 €
Ανάπτυξη website			
Domain & λοιπές άδειες			500,00 €
Design & development			1.500,00 €
Σύνολο			2.000,00 €
Λογισμικό (άδειες)			
Server (λειτουργικό & antivirus)	1	1.000,00 €	1.000,00 €
Windows & antivirus	4	250,00 €	1.000,00 €
Office	4	250,00 €	1.000,00 €
Λογιστική υποστήριξη	1	1.500,00 €	1.500,00 €
Σύνολο			4.500,00 €
Γενικό Σύνολο			34.500,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

5.4 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

5.4.1 Προσδιορισμός Βιώσιμης Δυναμικότητας της Επένδυσης

Η βιώσιμη δυναμικότητα της επένδυσης έγκειται καταρχάς στο πόσο άμεσα θα μπορέσει να στελεχωθεί και να λειτουργήσει ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.». Χρονικά αυτό τη σημείο θα πρέπει είναι το έτος 2022, ώστε να καταστεί άμεσα εφικτή η παροχή υπηρεσιών εντός του δευτέρου εξαμήνου του 2022.

Για την αποτελεσματικότητα της επένδυσης θα πρέπει άμεσα:

- Να συσταθεί σε σώμα το Διοικητικό Συμβούλιο και να αναθέσει αρμοδιότητες του στα όργανα διοίκησης.
- Να συνταχθούν και να επικυρωθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο η κανονισμοί προμηθειών, έργων και οργάνωσης, λειτουργίας, προσωπικού.
- Να στελεχωθεί η νέα εταιρεία.
- Να οριστικοποιηθεί το Master Plan και αντίστοιχα επιχειρησιακά σχέδια.
- Να οριστικοποιηθούν οι οφειλές προς τρίτους από το Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας».

5.4.2 Προσδιορισμός του κόστους επένδυσης

Το συνολικό κόστος του επενδυτικού προγράμματος περιλαμβάνει το κόστος των δραστηριοτήτων για τρία έτη και συγκεκριμένα: κόστος σύστασης, αμοιβές – έξοδα προσωπικού, αμοιβές τρίτων – κόστος πωλήσεων, έξοδα διάθεσης, λειτουργικά έξοδα, έξοδα διοικητικής λειτουργίας και αποσβέσεις, ήτοι **1.032.342,50€**.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Πίνακας 5: Συνολικό κόστος επενδυτικού προγράμματος

Περιγραφή Κατηγορίας Κόστους	2022	2023	2024
Αμοιβές προσωπικού	46.800,00 €	46.800,00 €	46.800,00 €
Κόστος Σύστασης	34.500,00 €	- €	- €
Αμοιβές τρίτων - κόστος πωλήσεων	65.000,00 €	248.000,00 €	420.000,00 €
Έξοδα διάθεσης	5.000,00 €	8.000,00 €	9.000,00 €
Λειτουργικά έξοδα	7.500,00 €	8.500,00 €	9.500,00 €
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24.500,00 €	24.500,00 €	24.500,00 €
Αποσβέσεις	382,50 €	1.530,00 €	1.530,00 €
Σύνολο	183.682,50 €	337.330,00 €	511.330,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Το πρώτο έτος λειτουργίας (2022) το συνολικό κόστος ανέρχεται σε ποσό **183.682,50€** ενώ κατά το 3^ο έτος λειτουργίας της εταιρείας η επένδυση αναμένεται να έχει διπλασιαστεί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαιά της.

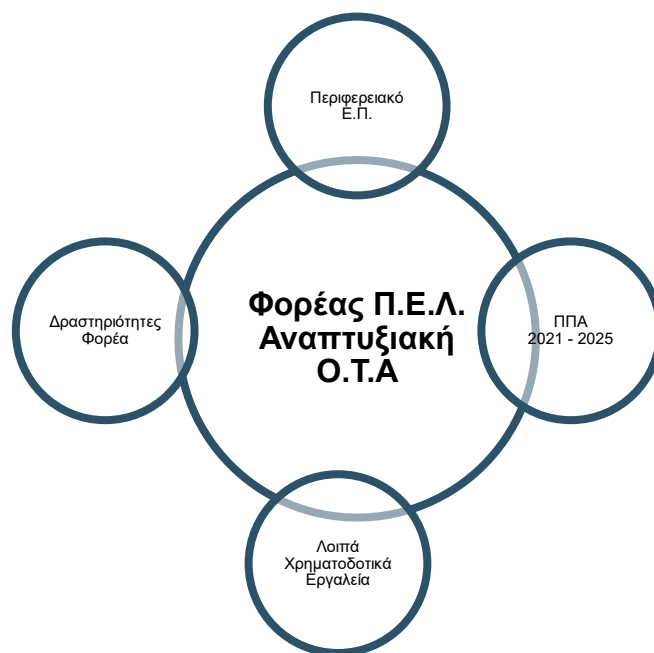
5.5 ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ (Ίδια Κεφάλαια, ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ, ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ)

Οι πόροι της Ανώνυμης Εταιρείας «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» είναι οι εξής:

- I. Οι πρόσοδοι από την εν γένει διαχείριση και αξιοποίηση περιουσιακών στοιχείων από την εταιρεία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2.
- II. Επιχορηγήσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, περιλαμβανομένων και προγραμμάτων τεχνικής βοήθειας, που συγχρηματοδοτούνται ή χρηματοδοτούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή Διεθνείς Οργανισμούς ή εθνικούς πόρους.
- III. Δωρεές, κληρονομίες, κληροδοσίες, χορηγίες και πάσης φύσεως ενισχύσεις νομικών ή φυσικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών για την επίτευξη του σκοπού της.
- IV. Έσοδα από κάθε άλλη νόμιμη αιτία.

Σχήμα 8: Πηγές χρηματοδοτήσεις

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ



Πηγή: ίδια επεξεργασία

Σε συνάρτηση με τα ίδια κεφάλαια της της εταιρείας, κρίσιμο παράγοντα στην άντληση οικονομικών πόρων αποτελούν τα εξής χρηματοδοτικά εργαλεία:

5.5.1 Ίδια Έσοδα

Τα έσοδα του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» κατά την πρώτη φάση λειτουργίας του θα προέρχονται από :

- I. Έσοδα από τη διοργάνωση Mega Events όπως για παράδειγμα το Rally Acropolis.
- II. Έσοδα από διοργανώσεις που θα αφορά διαφορετικά μεγέθη (μεσαίας και μικρής εμβέλειας).
- III. Έσοδα από τη συμμετοχή επιχειρήσεων και επισκεπτών στην Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας από το έτος 2023 και μετά.
- IV. Λοιπά έσοδα.

5.5.2 Επιχειρησιακά Προγράμματα (ΕΣΠΑ)

Η ίδρυση του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» δύναται να αναπτύξει σημαντικά τη συμμετοχή και δραστηριότητα του στον τομέα των συγχρηματοδοτούμενων προγραμμάτων, κεφαλαιοποιώντας τη μέχρι σήμερα εμπειρία σχετικά με τα προτερήματα αλλά και της αστοχίες στη δράση των αναπτυξιακών εταιρειών άλλων οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης. Η αξιοποίηση πόρων από τα Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα της προγραμματικής περιόδου 2014-2020 καθώς και της περιόδου 2021- 2027 θα αποτελέσουν στοχευμένο αντικείμενο της της εταιρείας για την σταδιακή υλοποίηση του Master Plan.

Η εταιρεία στοχεύει στη διεκδίκηση και σύνθεση πόρων από διαφορετικές πηγές προκειμένου να καταστούν αποδοτικότεροι και αποτελεσματικότεροι.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Ο στόχος της ανάπτυξης θα επιτευχθεί μέσα από συγκεκριμένες ενέργειες, με σαφείς και μετρήσιμους στόχους, αφού καμφθούν εμπόδια, αγκυλώσεις και γραφειοκρατικά κωλύματα στη διαχείριση των πόρων, στη συνεργασία των δημόσιων αρχών και φορέων, στην οργάνωση της διοίκησης.

Ειδικότερα και στο πλαίσιο αυτό, στο **Ε.Π. «Στερεά Ελλάδα 2021 - 2027»**, δυνητική πηγή χρηματοδότησης είναι οι πόροι του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και του Ευρωπαϊκού Κοινωνικού Ταμείου (ΕΚΤ) **μέσω του Στόχου Πολιτικής (ΣΠ) 05 - Μία Ευρώπη πιο κοντά στους πολίτες της**.

Ειδικότερα για το Ε.Π. «Στερεά Ελλάδα 2021 – 2027»: Η προώθηση της βιώσιμης ολοκληρωμένης ανάπτυξης αστικών περιοχών αποτελεί τη βασική προτεραιότητα για την ΠΣΤΕ στο πλαίσιο του ΣΠ5, **ιδιαίτερα σε περιοχές της Περιφέρειας οι οποίες εμφανίζουν αναπτυξιακή δυναμική.**

Στο τομέα της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης, ήδη κατά την τρέχουσα ΠΠ, αναγνωρίστηκε η ανάγκη αποκατάστασης του οικονομικού ιστού των πόλεων και αντιστροφής της κοινωνικής και περιβαλλοντικής συγκεκριμένων περιοχών. Ο προγραμματισμός της ΠΣΤΕ στον ΣΠ5 λαμβάνει υπόψη το πρόσφατα εγκεκριμένο Περιφερειακό Χωροταξικό Σχέδιο.

Στο πλαίσιο αυτό, μεταξύ άλλων προτάσεων, που θα αναδειχθούν στον σχεδιασμό των ΟΧΕ, **λαμβάνεται υπόψη ο ρόλος που έχει επιτελέσει διαχρονικά η λειτουργία της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας στην ανάπτυξη και ανάδειξη της ευρύτερης περιοχής, αναδεικνύοντας την αναγκαιότητα για μια ολοκληρωμένη αναβάθμιση της ΠΕΛ σε ένα βιώσιμο αναπτυξιακό πόλο, προσανατολισμένο στην τοπική και περιφερειακή ανάπτυξη.**

Στο πλαίσιο του ΣΠ.5, θα γίνει εστίαση στην προώθηση της διαλειτουργικότητας και της συμπληρωματικότητας μεταξύ των χωρικών παρεμβάσεων που θα εγκριθούν. Το είδος των παρεμβάσεων θα καθοριστεί μετά τον σχεδιασμό και έγκριση των στρατηγικών ΟΧΕ και ΒΑΑ, με την συμμετοχή των τοπικών αρχών και κοινωνικών εταίρων. Οι παρεμβάσεις του ΣΠ5 θα λαμβάνουν υπόψη οριζόντια την προώθηση των αρχών της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας και της βιώσιμης αστικής κινητικότητας.

5.5.3 Σύνθετες δράσεις με Μέσα Χρηματοδοτικής Τεχνικής

Προώθηση και εφαρμογή νέων χρηματοδοτικών τεχνικών και εργαλείων, της π.χ. τα Εθνικά Προγράμματα Χρηματοδότησης. Άμεσος στόχος είναι στο πρώτο στάδιο ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» να εμβαθύνει στην αξιοποίηση και εφαρμογή των ως άνω τεχνικών. Ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» δύναται να έχει μεγάλα περιθώρια για πλήθος δράσεων στρατηγικού, προγραμματικού και πρωτογενούς χαρακτήρα.

5.5.4 Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας 2021 - 2025

Με το Ν. 4635/2019 (Α'167), θεσμοθετήθηκε για πρώτη φορά ένα ολοκληρωμένο σύστημα για τον σχεδιασμό, τη διαχείριση, την παρακολούθηση και τον έλεγχο των

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

παρεμβάσεων που χρηματοδοτούνται από τους εθνικούς πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ). Για πρώτη φορά εισάγονται η μεσοπρόθεσμη στοχοθεσία και η υπαγωγή των παρεμβάσεων του ΠΔΕ σε στρατηγικούς στόχους και ιεραρχούμενες αναπτυξιακές προτεραιότητες. Οι προγραμματικές περιόδους του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) έχουν πενταετή διάρκεια. Η έναρξη της πρώτης προγραμματικής περιόδου έχει οριστεί για την 1η Ιανουαρίου 2022. Το ΕΠΑ καθορίζει τις προτεραιότητες ανά τομέα πολιτικής στο πλαίσιο των εθνικών αναπτυξιακών στόχων, τους ειδικούς στόχους και δράσεις, το συνολικό και ανά Πρόγραμμα προϋπολογισμό, καθώς και τα αποτελέσματα που επιδιώκονται με την εφαρμογή του.

Η στρατηγική της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την περίοδο 2021-2025 περιλαμβάνει τους ακόλουθους επιμέρους Ειδικούς Στόχους ανά γενικό Αναπτυξιακό Στόχο του ΕΠΑ:

- I. Έξυπνη Ανάπτυξη
- II. Πράσινη Ανάπτυξη
- III. Κοινωνική Ανάπτυξη
- IV. Ανάπτυξη Υποδομών
- V. Ενίσχυση εξωστρέφειας

5.6 ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ: ΑΜΟΙΒΕΣ – ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ, ΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΥΛΙΚΩΝ, ΓΕΝΙΚΑ ΕΞΟΔΑ, ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΛΠ.

Οι αμοιβές του προσωπικού για τη λειτουργία της εταιρείας τα πρώτα έτη ανέρχονται στο ποσό των 140.400,00 €. Ο Διευθύνων Σύμβουλος δύναται να είναι μέλος του Δ.Σ. χωρίς κόστος και έτσι δεν συμπεριλαμβάνεται στην ανάλυση του κόστους. Τη λειτουργία της εταιρείας θα την κατευθύνουν παράλληλα με το Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο Γενικός Διευθυντής και ένα στέλεχος οικονομικής – διοικητικής υποστήριξης.

Πίνακας 6: Κόστος παραγωγής – δραστηριοτήτων : αμοιβές – έξοδα προσωπικού και τρίτων, παροχές τρίτων, αναλώσεις υλικών, γενικά έξοδα, αποσβέσεις

Κόστος παραγωγής – δραστηριοτήτων				
		2022	2023	2024
<u>Αμοιβές Προσωπικού</u>		46.800,00 €	46.800,00 €	46.800,00 €
Γενικός Διευθυντής	1	30.000,00 €	30.000,00 €	30.000,00 €
Στέλεχος οικονομικής υποστήριξης	1	16.800,00 €	16.800,00 €	16.800,00 €
<u>Αμοιβές τρίτων – κόστος πωλήσεων</u>		65.000,00 €	248.000,00 €	420.000,00 €
Υπηρεσίες		10.000,00 €	30.000,00 €	50.000,00 €
Προμήθειες		5.000,00 €	8.000,00 €	10.000,00 €
Έξοδα συντήρησης εγκαταστάσεων		20.000,00 €	40.000,00 €	60.000,00 €
Έργα		30.000,00 €	170.000,00 €	300.000,00 €
<u>Έξοδα διάθεσης</u>		5.000,00 €	8.000,00 €	9.000,00 €

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Κόστος παραγωγής – δραστηριοτήτων			
Ταξίδια	1.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Συναντήσεις, εκδηλώσεις,	1.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Διαδίκτυο & κοινωνικά δίκτυα	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Καταχωρήσεις, διαφημίσεις κ.α.	2.000,00 €	3.000,00 €	4.000,00 €
Λειτουργικά έξοδα	7.500,00 €	8.500,00 €	9.500,00 €
ΟΚΩ	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Τηλεπικοινωνίες	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Συντήρηση & καθαριότητα	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €
Αναλώσιμα	2.000,00 €	3.000,00 €	4.000,00 €
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24.500,00 €	24.500,00 €	24.500,00 €
Αμοιβές ΔΣ	- €	- €	- €
Νομικός σύμβουλος	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Εσωτερικός έλεγχος & τεχνικός ασφαλείας	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Λογιστής	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
IT	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Audit	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
Αποσβέσεις	382,50 €	1.530,00 €	1.530,00 €
Γενικό Σύνολο	149.182,50 €	337.330,00 €	511.330,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Στον επόμενο πίνακα αποτυπώνονται οι αποσβέσεις του πάγιου εξοπλισμού της εταιρείας, ο οποίος θα αποτελείται από ηλεκτρονικούς υπολογιστές και περιφερειακά αξίας κτήσης 5.500€, γραφεία αξίας κτήσης 4.500€ και μηχανήματα αξίας κτήσης 2.500€, ήτοι συνολικής αξίας κτήσης πάγιου εξοπλισμού ποσού 12.500€. ενώ οι αποσβέσεις από την επόμενη από το έτος ίδρυσης της εταιρείας θα είναι ποσό 382,5€.

Πίνακας 7: Αποσβέσεις

Η/Υ	Αποσβέσεις	
	Εξοπλισμός	Μηχανήματα
5.500,00 €	4.500,00 €	2.500,00 €

Απόσβεση Η/Υ				
2022	5.500,00 €	20%	275	5.225,00 €
2023	5.225,00 €	20%	1100	4.125,00 €
2024	4.125,00 €	20%	1100	3.025,00 €

Απόσβεση εξοπλισμός				
2022	4.500,00	4%	45	4.455,00
2023	4.455,00	4%	180	4.275,00
2024	4.275,00	4%	180	4.095,00

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Απόσβεση μηχανημάτων				
2022	2.500,00	10%	62,5	2.437,50
2023	2.437,50	10%	250	2.187,50
2024	2.187,50	10%	250	1.937,50

Συνολο αποσβέσεων		
	382,5	12.117,50 €
2022		
2023	1530	10.587,50 €
2024	1530	9.057,50 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Οι αποσβέσεις στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας κατανέμονται σε τρεις (3) κατηγορίες. Οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές και τα λοιπά περιφερειακά θα αποσβένονται σε βάθος πενταετίας με συντελεστή 20%. Στα γραφεία οι αποσβέσεις υπολογίζονται με συντελεστή 4%, ενώ τα λοιπά μηχανήματα που θα διαθέτει η νέα εταιρεία θα αποσβένονται με συντελεστή 10%.

5.6.1 Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας, Διάθεσης και Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας για το πρώτο έτος λειτουργίας της εταιρείας υπολογίζονται σε 38.000,00€ και περιλαμβάνει την αμοιβή του νομικού συμβούλου, του λογιστή, του εσωτερικού ελέγχου και του τεχνικού ασφαλείας, του ορκωτή λογιστή και του υπεύθυνου για τη λειτουργία των εσωτερικών δικτύων και υποστήριξης των υπολογιστών της εταιρείας κλπ.

Πίνακας 8: Έξοδα διοικητικής λειτουργίας, διάθεσης και χρηματοοικονομικής λειτουργίας

Περιγραφή	2022	2023	2024
Έξοδα διάθεσης	5.000,00 €	7.000,00 €	9.000,00 €
Ταξίδια	1.000,00 €	1.000,00 €	2.000,00 €
Συναντήσεις, εκδηλώσεις	1.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Διαδίκτυο & κοινωνικά δίκτυα	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Καταχωρήσεις, διαφημίσεις κ.α.	2.000,00 €	3.000,00 €	4.000,00 €
Λειτουργικά έξοδα	8.500,00 €	8.500,00 €	8.500,00 €
ΟΚΩ	3.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Τηλεπικοινωνίες	1.000,00 €	1.000,00 €	1.000,00 €
Συντήρηση & καθαριότητα	2.500,00 €	2.500,00 €	2.500,00 €

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Περιγραφή	2022	2023	2024
Αναλώσιμα	2.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24.500,00 €	24.500,00 €	24.500,00 €
Νομικός σύμβουλος	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Εσωτερικός έλεγχος & Τεχνικός ασφαλείας	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Λογιστής	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
IT	5.000,00 €	5.000,00 €	5.000,00 €
Audit	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
Σύνολο	38.000,00 €	40.000,00 €	42.000,00 €

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

5.7 ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

Στον επόμενο πίνακα αποτυπώνεται το συνολικό κόστος λειτουργίας της Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας, το οποίο εξαρτάται κυρίως από το κόστος πωλήσεων, ανάλογο δηλαδή των εργασιών που θα χρειαστεί να ολοκληρώσει ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.».

Πίνακας 9: Συνολικό Κόστος

Περιγραφή Κατηγορίας Κόστους	2022	2023	2024
Αμοιβές προσωπικού	46.800,00 €	46.800,00 €	46.800,00 €
Κόστος Σύστασης	34.500,00 €	- €	- €
Αμοιβές τρίτων - κόστος πωλήσεων	65.000,00 €	248.000,00 €	420.000,00 €
Έξοδα διάθεσης	5.000,00 €	8.000,00 €	9.000,00 €
Λειτουργικά έξοδα	7.500,00 €	8.500,00 €	9.500,00 €
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24.500,00 €	24.500,00 €	24.500,00 €
Αποσβέσεις	382,50 €	1.530,00 €	1.530,00 €
Σύνολο	183.682,50 €	337.330,00 €	511.330,00 €

Πηγή: Ίδια επεξεργασία

5.8 ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΣΟΔΩΝ

Όπως ήδη αναφέρθηκε, τα έσοδα της νέας εταιρείας θα προέρχονται από τέσσερις (4) βασικές πηγές:

- I. Έσοδα από τη διοργάνωση του Rally Acropolis.
- II. Έσοδα από την διοργάνωση εκδηλώσεων.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

- III. Έσοδα από την διοργάνωση της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας (μετά το έτος 2023).
 IV. Λοιπά έσοδα από υπηρεσίες.

Η εκτίμηση των συνολικών εσόδων για τα πρώτα τρία (3) έτη ανέρχονται σε **1.200.200,00€**.

Πίνακας 10: Συνολικά έσοδα Π.Ε.Λ.

Τακτικά έσοδα	2022	2023	2024
Rally Acropolis	200.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Σύνολα	200.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Έσοδα από δραστηριότητες	2022	2023	2024
Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων (mega events) με εισιτήριο	- €	120.000,00 €	200.000,00 €
Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων μεσαίας / μικρής κλίμακας με εισιτήριο	- €	24.000,00 €	40.000,00 €
Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων τοπικής κλίμακας (χωρίς εισιτήριο) - χρήση εγκαταστάσεων	1.600,00 €	1.600,00 €	2.000,00 €
Σύνολα	1.600,00 €	145.600,00 €	242.000,00 €
Έσοδα από παροχή λοιπών υπηρεσιών	2022	2023	2024
Λοιπές υποστηρικτικές υπηρεσίες	8.000,00 €	10.000,00 €	15.000,00 €
Σύνολα	8.000,00 €	10.000,00 €	15.000,00 €
Έσοδα από την διοργάνωση της ΠΕΛ	2022	2023	2024
Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας	- €	64.000,00 €	214.000,00 €
Σύνολα	- €	64.000,00 €	214.000,00 €
Σύνολα	209.600,00 €	369.600,00 €	621.000,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

5.8.1 Έσοδα από τη διοργάνωση του Rally Acropolis

Τα έσοδα που προέρχονται από τη φιλοξενία του Rally Acropolis για τα έτη 2022 – 2023. Εκτιμάται ότι τα έσοδα θα ανέρχονται σε **500.000,00€**.

Πίνακας 11: Συνολικά εκτιμώμενα έσοδα Rally Acropolis

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Τακτικά έσοδα	2022	2023	2024
Rally Acropolis	200.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
Σύνολα	200.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

5.8.2 Έσοδα από διοργανώσεις

Μια από τις πηγές χρηματοδότησης της εταιρείας αναμένεται να είναι η διοργάνωση εκδηλώσεων στους χώρους της Π.Ε.Λ. διαβαθμισμένες σε διαφορετικά μεγέθη (Mega Events, Μεσαίες και μικρές – τοπικής εμβέλειας) ώστε να καταστεί εφικτό η εταιρεία να έχει λειτουργήσει τουλάχιστον δύο (2) έτη, να αρχίσει να διαδίδεται η φήμη της στην επιτυχή εκτέλεση των υπηρεσιών της και να γίνεται ελκυστική τόσο από το δημόσιο, όσο και από τον ιδιωτικό τομέα. Τα έσοδα που προέρχονται από τις διοργανώσεις εκτιμάται ότι θα ανέλθουν σε **389.200,00€**.

Πίνακας 12: Έσοδα από διοργανώσεις

Έσοδα από δραστηριότητες	2022	2023	2024
Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων (mega events) με εισιτήριο	- €	120.000,00 €	200.000,00 €
Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων μεσαίας / μικρής κλίμακας με εισιτήριο	- €	24.000,00 €	40.000,00 €
Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων τοπικής κλίμακας (χωρίς εισιτήριο) - χρήση εγκαταστάσεων	1.600,00 €	1.600,00 €	2.000,00 €
Σύνολα	1.600,00 €	145.600,00 €	242.000,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Πίνακας 13: Προβλέψεις εσόδων (συμπεριλαμβανομένων του Rally Acropolis)

α/α	Δραστηριότητα ΠΕΛ	Κοστολόγηση	Αριθμός Εκδηλώσεων / έτος 2022	Αριθμός Εκδηλώσεων / έτος 2023	Αριθμός Εκδηλώσεων / έτος 2024	Έσοδα 2022	Έσοδα 2023	Έσοδα 2024	Σύνολα
1	Rally Acropolis	Κατ'Αποκοπή	1	1	1	200.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €	500.000,00 €
2	Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων (mega events) με εισιτήριο (=>2.000)	Ανά άτομο		3	4	- €	120.000,00 €	200.000,00 €	320.000,00 €
3	Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων μεσαίας / μικρής κλίμακας με	Ανά άτομο		6	8	- €	24.000,00 €	40.000,00 €	64.000,00 €

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

α/α	Δραστηριότητα ΠΕΛ	Κοστολόγηση	Αριθμός Εκδηλώσεων / έτος 2022	Αριθμός Εκδηλώσεων / έτος 2023	Αριθμός Εκδηλώσεων / έτος 2024	Έσοδα 2022	Έσοδα 2023	Έσοδα 2024	Σύνολα
4	εισιτήριο (<1.000) Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων τοπικής κλίμακας (χωρίς εισιτήριο) - χρήση εγκαταστάσεων	Εφάπαξ	8	8	10	1.600,00 €	1.600,00 €	2.000,00 €	5.200,00 €
Σύνολο εσόδων δραστηριοτήτων (2022 - 2024)						201.600,00 €	295.600,00 €	392.000,00 €	889.200,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

Ακολουθεί ο Πίνακας κοστολόγησης των διοργανώσεων:

Πίνακας 14: Κοστολόγηση

Κόστος / Άτομο	Τιμή / Άτομο	Αριθμός ατόμων/ εκτίμηση ανά εκδήλωση / έτος 2022	Αριθμός ατόμων/ εκτίμηση ανά εκδήλωση / έτος 2023	Αριθμός ατόμων/ εκτίμηση ανά εκδήλωση / έτος 2024	Εφάπαξ
Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων (mega events) με εισιτήριο (=>2.000)	10,00 €	0	4.000	5.000	
Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων μεσαίας / μικρής κλίμακας με εισιτήριο (=<1.000)	5,00 €	0	800	1.000	
Ενοικιάσεις χώρων εκδηλώσεων τοπικής κλίμακας (χωρίς εισιτήριο)	- €				200

Πηγή: ίδια επεξεργασία

5.8.3 Έσοδα από την διοργάνωση της Π.Ε.Λ.

Τα έσοδα αφορούν την διοργάνωση της Π.Ε.Λ. (εμπορικής έκθεσης) και κυρίως από το κόστος συμμετοχής των επιχειρήσεων και το κόστος εισόδου για τους επισκέπτες. Τα έσοδα εκτιμώνται να ανέλθουν για τα δύο έτη 2023 – 2024 σε **278.000,00€**.

Πίνακας 15: Έσοδα από τη διοργάνωση της Π.Ε.Λ.

Έσοδα από την διοργάνωση της ΠΕΛ	2022	2023	2024
Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας	- €	64.000,00 €	214.000,00 €
Σύνολα	- €	64.000,00 €	214.000,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Ακολουθεί ο Πίνακας κοστολόγησης των εμπορικών εκθέσεων της Π.Ε.Λ.:

Πίνακας 16: Έσοδα από τη διοργάνωση της Π.Ε.Λ.

α/α	Έκθεση ΠΕΛ	Μ,Κόστος	Εκτίμηση αριθμού 2022	Εκτίμηση αριθμού 2023	Εκτίμηση αριθμού 2024	Έσοδα 2022	Έσοδα 2023	Έσοδα 2024	Σύνολα
1	Εκθέτες	800,00 €	0	60	150	- €	48.000,00 €	120.000,00 €	168.000,00 €
2	Επισκέπτες	2,00 €	0	8.000	15.000	- €	16.000,00 €	30.000,00 €	46.000,00 €
Γενικό Σύνολο Έκθεσης ΠΕΛ (2023 - 2024)						- €	64.000,00 €	150.000,00 €	214.000,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

5.8.4 Έσοδα από Παρεπόμενες Δραστηριότητες (Λοιπά έσοδα)

Ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» αναμένεται να έχει έσοδα από παρεπόμενες δραστηριότητες, καθώς θα παρέχει υπηρεσίες σύμφωνα με το καταστατικό του. Προβλέπονται συνολικά έσοδα **33.000,00€**.

Πίνακας 17: Λοιπά έσοδα

Έσοδα από παροχή λοιπών υπηρεσιών	2022	2023	2024
Λοιπές υποστηρικτικές υπηρεσίες	8.000,00 €	10.000,00 €	15.000,00 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

5.9 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ - ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ

Σε αυτή την ενότητα θα αποτυπωθεί η πρόβλεψη των αποτελεσμάτων και η βιωσιμότητα της επένδυσης.

5.9.1 Υπολογισμός Κεφαλαίου Κίνησης

Το θετικό Κεφάλαιο κίνησης υποδηλώνει την επάρκεια σε ότι αφορά στην δυνατότητα εξυπηρέτησης των υποχρεώσεων της επιχείρησης. Περαιτέρω, η εμφάνιση θετικού Κεφαλαίου κίνησης επιτρέπει την άμεση εξόφληση όλων των υποχρεώσεων που «πιέζουν», κατά την τρέχουσα περίοδο.

Είναι προφανές ότι όσο πιο υψηλά είναι το ποσό των ιδίων κεφαλαίων για μια εταιρεία διασφαλίζεται η βιωσιμότητα και η μακροπρόθεσμη λειτουργία της χωρίς την ανάγκη δανεισμού από τρίτους, καθώς και η επίτευξη χαμηλού κόστους προμηθειών δεδομένου ότι δεν υπάρχει η ανάγκη πίστωσης από τους προμηθευτές.

Ίδια κεφάλαια ή Καθαρή Θέση μιας εταιρίας συνιστούν:

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

- Το Μετοχικό Κεφάλαιο (σε χρήμα και είδος) που εισφέρουν οι φορείς στην επιχείρηση (μέτοχοι), κατά την ίδρυση της ή και αργότερα κατά τη διάρκεια της παραγωγικής της ζωής.
- Τα Αποθεματικά, δηλαδή τα κέρδη που δεν διανέμονται στους φορείς της επιχείρησης, αλλά παρακρατούνται σ' αυτή (παρακρατηθέντα / αδιανέμητα κέρδη).
- Τα Κεφάλαια (σε χρήμα και είδος) που χορηγούν δωρεάν στην επιχείρηση διάφοροι τρίτοι, χωρίς να αποκτούν την ιδιότητα του φορέα.

Το κύριο χαρακτηριστικό των ιδίων κεφαλαίων είναι ότι δεν λήγουν σε προκαθορισμένο χρόνο. Παραμένουν επενδυμένα στα στοιχεία του Ενεργητικού της επιχείρησης μέχρι να επιτευχθεί ο σκοπός της ίδρυσης και της λειτουργίας της, δηλαδή είναι το πιο μακροχρόνιο από όλα τα στοιχεία του Παθητικού.

Λόγω της φύσης της εταιρείας, υψηλό κεφάλαιο κίνησης σημαίνει ότι θα μπορεί να αναλαμβάνει και περισσότερες υποχρεώσεις, άρα και εργασίες. Το κεφάλαιο κίνησης θα αξιοποιηθεί ταμειακά σε εκπλήρωση αυτού του σκοπού.

Στην περίπτωση του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» δεδομένου του τρόπου λειτουργίας του και έχοντας υπόψη το ύψος των εσόδων που θα κληθεί να υλοποιήσει η εταιρεία καθώς και τις προκλήσεις ενόψει της της προγραμματικής περιόδου 2021-2027, το προτεινόμενο ποσό των ιδίων κεφαλαίων είναι **170.000,00€ για να επιτευχθεί η άμεση σύσταση και λειτουργία του φορέα καθώς και η σταδιακή υλοποίηση του Master Plan.**

5.9.2 Προβλέψεις Βιωσιμότητας (Λογαριασμός Εκμετάλλευσης και Ροές Κεφαλαίων), για την πρώτη τετραετία λειτουργίας

Στον παρακάτω πίνακα αποτυπώνονται οι ροές κεφαλαίων για τα πρώτα τρία έτη λειτουργίας. Η εταιρεία αναμένεται να λειτουργεί σταθερά με ελαφρώς αυξητικές τάσεις.

Πίνακας 18: Λογαριασμός Εκμετάλλευσης

	2022	2023	2024
Κύκλος εργασιών	209.600,00 €	369.600,00 €	621.000,00 €
Μείον Κόστος παροχής υπηρεσιών	(65.000,00 €)	(248.000,00 €)	(420.000,00 €)
Μικτό κέρδος	144.600,00 €	121.600,00 €	201.000,00 €
Μείον Λειτουργικά έξοδα	(7.500,00 €)	(8.500,00 €)	(9.500,00 €)
Μείον έξοδα διάθεσης	(5.000,00 €)	(8.000,00 €)	(9.000,00 €)
Μείον έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(24.500,00 €)	(24.500,00 €)	(24.500,00 €)
Μερικό αποτέλεσμα	107.600,00 €	80.600,00 €	158.000,00 €
Πλέον χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα	4.000,00 €	6.000,00 €	8.000,00 €

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Αποτέλεσμα εκμετάλλευσης	111.600,00 €	86.600,00 €	166.000,00 €
Πλέον έκτακτο αποτέλεσμα	0,00€	0,00€	0,00€
Οργανικό αποτέλεσμα	111.600,00 €	86.600,00 €	166.000,00 €
Μείον αποσβέσεις	(382,50 €)	(1.530,00 €)	(1.530,00 €)
Καθαρό αποτέλεσμα προ φόρων	111.217,50 €	85.070,00 €	164.470,00 €
Μείον φόρος εισοδήματος (22%)	(24.467,85 €)	(18.715,40 €)	(36.183,40 €)
Καθαρό αποτέλεσμα προς διάθεση	86.749,65 €	66.354,60 €	128.286,60 €

Πηγή: ίδια επεξεργασία

5.9.3 Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων

Η αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων δείχνει την ικανότητα του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» να δημιουργεί κέρδη από τους διαθέσιμους πόρους της εταιρείας. Οι τιμές του δείκτη αποδοτικότητας (ROE) υπολογίζονται αν διαιρέσουμε το καθαρό αποτέλεσμα της οικονομικής χρήσης με τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας. Οι τιμές του δείκτη αποδοτικότητας της εταιρείας, από 51,03% το πρώτο έτος λειτουργίας της εταιρείας, αναμένεται μετά από δύο έτη λειτουργίας να έχει σχεδόν διπλασιαστεί, περίπου 75,46%, μειώνοντας έτσι την εξάρτηση από το εταιρικό Κεφάλαιο.

Πίνακας 19: Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων

2022	2023	2024
51,03%	39,03%	75,46%

Πηγή: ίδια επεξεργασία

5.9.4 Ανάλυση Νεκρού Σημείου

Ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» εξαιτίας της φύσης της δραστηριότητας θα λειτουργεί οριακά στο νεκρό σημείο. Επομένως, ανάλογα με τις απαιτήσεις θα προσαρμόζει το σύνολο του μεταβλητού κόστους, καθώς σκοπός του δεν είναι η κερδοφορία αλλά η κάλυψη του σταθερού και μεταβλητού κόστους για την πληρέστερη υλοποίηση και υποστήριξη των δραστηριοτήτων που θα υλοποιεί.

Το μέσο νεκρό σημείο (στην πενταετία) του φορέα υπολογίζεται σε **344.144,17€** στο σημείο όπου ο κύκλος εργασιών ισούται με τις σταθερές δαπάνες και από εκεί και κάτω η εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να λειτουργήσει δίχως νέες πηγές χρηματοδότησης. Σημειώνεται ότι στον υπολογισμό του Νεκρού Σημείου έχει προβλεφθεί η κάλυψη των οφειλών του Ν.Π.Δ.Δ. «Πανελλήνια Έκθεση Λαμίας». Γίνεται η παραδοχή ότι οι μεταβλητές δαπάνες (επεξεργασίες από τρίτους) είναι απολύτως μεταβλητές και όχι ημιμεταβλητές και δύνανται να μηδενιστούν εάν προκύψει ανάγκη, καθώς επίσης και ότι οι αναλώσεις των υλικών είναι κατά το μεγαλύτερο μέρος τους μεταβλητές.

6 ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

6.1 ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η τοπική ανάπτυξη προϋποθέτει μια ευρεία συμμετοχική διαδικασία, ικανή αφενός στο να οδηγήσει στον εκσυγχρονισμό ή/και αλλαγή των στοιχείων εκείνων που απαρτίζουν τη δομή ενός κοινωνικού συνόλου μιας δεδομένης περιοχής και αφετέρου να επιτύχει κοινωνική και υλική πρόοδο για την πλειονότητα των μελών του κοινωνικού αυτού συνόλου. Υπό την έννοια αυτή, η τοπική ανάπτυξη αποτελεί τον αντικειμενικό σκοπό κάθε αναπτυξιακής πολιτικής, υιοθετεί τη στρατηγική της από τη βάση ανάπτυξης και την εφαρμόζει, παράλληλα με την εθνική και περιφερειακή στρατηγική, με την ενεργοποίηση τόσο του τοπικού πληθυσμού όσο και των τοπικών αναπτυξιακών πρωτοβουλιών.

Δεδομένου ότι η ανάπτυξη αυτή βασίζεται πρωτίστως σε τοπικούς παράγοντες, ήτοι οικονομικούς, ανθρώπινους και πολιτιστικούς πόρους καθώς και στις θεσμικές διαδικασίες, κρίσιμο στοιχείο της είναι η πορεία της να είναι διαρκής και βιώσιμη, ώστε να μπορούν οι κάτοικοι και οι τοπικοί θεσμοί να αναδείξουν τις ιδιαιτερότητες και την ταυτότητα της περιοχής τους, αξιοποιώντας ορθολογικά και αποτελεσματικά προς αυτήν την κατεύθυνση πόρους, δυναμικές, καλές πρακτικές, πολύτιμες συνεργασίες και εμπειρίες. Προς την επιδίωξη του σκοπού αυτού, ένας μοχλός ενεργοποίησης όλων των εμπλεκόμενων φορέων που λειτουργεί παράλληλα και ως μηχανισμός στήριξης, ενημέρωσης, ανανέωσης των οικονομικών δραστηριοτήτων αποτελεί καθοριστικό στοιχείο επίτευξης του επιδιωκόμενου αποτελέσματος, τόσο σε βραχυπρόθεσμο όσο κυρίως και σε μακροπρόθεσμο επίπεδο με πολλαπλασιαστικά οφέλη.

Το σημαντικό αυτό ρόλο ως προς την προώθηση, παρακολούθηση και υποστήριξη της αναπτυξιακής διαδικασίας στους μετόχους θα διαδραματίσει ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» αποτελώντας το νέο επίπεδο σύνδεσης και υποβοήθησης του δημοσίου τομέα και του ιδιωτικού τομέα της περιοχής.

Στη βάση επιδίωξης ενός κοινού στόχου, λειτουργώντας συνεργατικά με τους δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς και όλους τους κοινωνικούς και οικονομικούς εταίρους της περιοχής, με την τεχνογνωσία της, την κατάλληλη οργανωτική δομή, το έμπειρο στελεχιακό δυναμικό καθώς και τη δικτύωσή με άλλους επιστημονικούς και αναπτυξιακούς φορείς, ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» θα συμβάλλει μακροπρόθεσμα στην ορθολογική επιλογή των στόχων, των μεθόδων αλλά και του τρόπου προώθησης και επίτευξης της τοπικής ανάπτυξης. Κατά αυτόν τον τρόπο θα επιτύχει να καταστεί δυνατός ένας μακροχρόνιος σχεδιασμός σε τοπικό επίπεδο, με γνωστές και σταθερές οικονομικές δυνατότητες και υπαρκτή στελεχιακή και τεχνική υποδομή πραγματοποίησής του, εξασφαλίζοντας για την τοπική κοινωνία την ευχέρεια σχεδιασμού και υλοποίησης ενός ρεαλιστικού και βιώσιμου στρατηγικού σχεδίου τοπικής ανάπτυξης.

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Επιπρόσθετα, ο φορέας δύναται να επωφεληθεί από τις ολοκληρωμένες χωρικές επενδύσεις μέσω Στρατηγικών ΟΧΕ/ΒΑΑ και να επιφέρει σημαντικά αποτελέσματα στην τοπική οικονομία και στους τρεις κεντρικούς άξονες που οριοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο τοπικής ανάπτυξης:

- **Στον οικονομικό άξονα:** ενίσχυση τοπικών αγορών με την εξεύρεση και εισαγωγή πόρων, ανάπτυξη συνεργατικών σχέσεων με στόχο την αύξηση της απασχόλησης των επιχειρήσεων και την παράλληλη μείωση της ανεργίας, εισαγωγή καινοτομίας και τεχνογνωσίας στο παραγωγικό σύστημα των μετόχων, αξιοποίηση αναπτυξιακών και επενδυτικών εργαλείων, ενθάρρυνση-αναζωογόνηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και των νέων μορφών κοινωνικής και αλληλέγγυας οικονομίας με έμφαση στη νεανική, νεοφυή καινοτόμα και εξωστρεφή επιχειρηματικότητα, αξιοποίηση της περιουσίας της Π.Ε.Λ. μέσω της κατάρτισης και υλοποίησης προσοδοφόρων επενδυτικών σχεδίων.
- **Στον πολιτικοδιοικητικό άξονα:** εισαγωγή καινοτομιών και τεχνογνωσίας, προτεραιοποίηση των αναγκών, ανάδειξη των συγκριτικών πλεονεκτημάτων, προώθηση – υποστήριξη της δημιουργίας νέων και του εκσυγχρονισμού των θεσμών, φορέων και σχημάτων της τοπικής κοινωνίας.
- **Στον κοινωνικοπολιτιστικό άξονα:** αύξηση της απασχόλησης, αξιοποίηση πόρων, εισαγωγή καινοτομίας και τεχνογνωσίας στο κοινωνικοπολιτιστικό σύστημα, ανάδειξη και αξιοποίηση της πολιτιστικής κληρονομιάς και ταυτότητας και συγχρόνως αναβάθμιση του τουριστικού – πολιτιστικού προϊόντος, βελτίωση και ανάδειξη του αστικού περιβάλλοντος και εφαρμογή πολιτικών προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

Με βάση τα παραπάνω, η συμβολή του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» στην τοπική ανάπτυξη θα επιτευχθεί μέσω:

- Των αναπτυσσόμενων δραστηριοτήτων του.
- Της υλοποίησης του Master Plan της Π.Ε.Λ. και της προσέλκυσης επενδύσεων στην ευρύτερη περιοχή.
- Της υλοποίησης κοινοτικών και εθνικών προγραμμάτων και ειδικότερα του συνδυασμού των εθνικών, κοινοτικών και ιδιωτικών χρηματοδοτήσεων με πολιτικές που οδηγούν σε βιώσιμες και αποτελεσματικές επενδύσεις.
- Της βελτίωσης της ανταγωνιστικότητας της πόλης της Λαμίας.
- Της δημιουργίας όρων και δυνατοτήτων συγκλίσεων και συνεργασιών του δημοσίου, κοινωνικού και ιδιωτικού τομέα και των μετόχων.
- Του εντοπισμού των προτεραιοτήτων – αναγκών του πληθυσμού για την βέλτιστη αξιοποίηση των πόρων.
- Ενός μακροχρόνιου προγραμματισμού επενδύσεων και του συντονισμού των επιμέρους προγραμμάτων ανάπτυξης.
- Της δημιουργίας και προσφοράς σύγχρονων εργαλείων και μηχανισμών, σχημάτων και οχημάτων που θα καταλήγουν σε τυποποιημένες και απλοποιημένες

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

μεθόδους και διαδικασίες, προκειμένου να εξειδικεύουν και να εκπληρώνουν τους αναπτυξιακούς στόχους της περιοχής.

- Της αξιοποίησης των τοπικών φυσικών, υλικών και οικονομικών πόρων των κατοίκων της περιοχής, με στόχο την καθολική ανάπτυξή της, άρα και τη βελτίωση της οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης.
- Της ανάδειξης της τοπικής κουλτούρας και των ιδιαίτερων πολιτισμικών χαρακτηριστικών.
- Της υποστήριξης της διασύνδεσης με εθνικά ή διεθνικά δίκτυα τοπικών φορέων και της συνεργασίας με διάφορα δίκτυα πληροφοριών – πληροφόρησης.
- Της ανάπτυξης εταιρικών σχημάτων συνεργασιών με άλλους τοπικούς, εθνικούς, ευρωπαϊκούς και διεθνείς οργανισμούς και επιχειρήσεις.
- Της συνεργασίας με άλλες αναπτυξιακές εταιρείες σε εθνικό, ευρωπαϊκό και διεθνές επίπεδο.
- Της προώθησης της τοπικής ανάπτυξης προστατεύοντας παράλληλα το περιβάλλον.
- Της ανάπτυξης δραστηριοτήτων επιχειρηματικού χαρακτήρα.
- Της αφύπνισης του ενδογενούς δυναμικού και της προώθησης της ενδογενούς ανάπτυξης.
- Της βελτίωσης και ανάδειξης καθώς και της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, επιτυγχάνοντας τον περιορισμό της υποβάθμισης των αστικών υποδομών και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής.

Ο «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» λειτουργώντας παράλληλα ως μία σύγχρονη επιχειρηματική μονάδα που θα εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον και θα προτάσσει την κοινωνική της χρησιμότητα, θα συμβάλλει και η ίδια στη ενίσχυση της τοπικής οικονομίας με τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, ευκαιριών επένδυσης και απασχόλησης.

6.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΩΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΩΝ

ΦΟΡΕΩΝ

Η λειτουργία του «Φορέας Π.Ε.Λ. Αναπτυξιακή Α.Ε. Ο.Τ.Α.» διασφαλίζει συγκεκριμένες θετικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες των μετόχων - φορέων της.

Αρχικά, αναμένεται να αποτελέσει αναπτυξιακό βραχίονα της πόλης της Λαμίας και θα επιτυγχάνει το θεσμικό και αναπτυξιακό της σκοπό.

Η συνεργασία της νέας εταιρείας με φορείς και εταιρείες του ιδιωτικού τομέα, θα προσελκύσει και θα διευκολύνει τις αναπτυξιακές επενδύσεις δημόσιου και ιδιωτικού χαρακτήρα. Με την ολοκλήρωση ολοένα και περισσότερων, αυτού του είδους, επενδύσεων η ανταγωνιστική θέση της Π.Ε.Λ. και της πόλης της Λαμίας αναμένεται να βελτιωθεί.

6.3 ΠΟΛΛΑΠΛΑΣΙΑΣΤΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΕ ΤΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΟΜΕΑ

Η συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα στην υλοποίηση έργων και υπηρεσιών αναπτυξιακού χαρακτήρα γίνεται είτε με τη μορφή του εταίρου με τον φορέα υλοποίησης τους, είτε με τη μορφή του παρόχου υπηρεσιών προς το Δημόσιο.

Οι ρόλοι του Δημόσιου και του Ιδιωτικού τομέα είναι σαφώς ορισμένοι:

- Αξιοποιείται η τεχνογνωσία και η αποτελεσματικότητα του ιδιωτικού τομέα ενώ παράλληλα το δημόσιο διατηρεί ισχυρό εποπτικό ρόλο.
- Κατασκευάζονται ποιοτικά έργα και ταυτόχρονα παρέχονται υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στους πολίτες/ χρήστες των έργων αυτών.
- Σημαντικό εργαλείο τόνωσης της οικονομικής ανάπτυξης μοχλεύοντας ιδιωτικούς πόρους σε αναπτυξιακά έργα με πολλαπλασιαστικό όφελος.
- Ο δημόσιος φορέας διατηρεί την ιδιοκτησία των παγίων και τον ισχυρό ρυθμιστικό και εποπτικό του ρόλο, δίνοντας την ευκαιρία να υλοποιούνται δημόσια έργα ακόμα και σε δυσχερείς οικονομικές συγκυρίες.

Το αποτέλεσμα θα είναι να υπάρξει επιτάχυνση στην παραγωγική ανασυγκρότηση και την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής μέσα από την δημιουργία ποιοτικών θέσεων εργασίας και τη βελτίωση των παρεχόμενων προς τους πολίτες υπηρεσιών.