



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ
ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ»,

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 610.000,00 € (με
ΦΠΑ)

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

4ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (4^{ου} ΑΠΕ),

του έργου: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ**»,

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Από την Δ/ση Υποδομών & Τεχνικών Έργων (ΔΥΤΕ) συντάχθηκε η αρ. 22/2018 μελέτη προϋπολογισμού 610.000,00 € με ΦΠΑ 24%.
2. Με την αρ. 32534/02-07-2018 (ΑΔΑ: 6ΛΠ4465ΧΘ7-ΔΦΘ) της Δ/σης Οικ.& Αναπτ. Πολιτικής του ΥΠΕΣ, το έργο του θέματος εντάχθηκε στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» με χρηματοδότηση: ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010.
3. Με την αρ. 328/2018 (ΑΔΑ: ΩΝ27ΩΛΚ-ΜΨ0) Απόφ. Δημ. Συμβουλίου εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στο Τεχνικό Πρόγραμμα με Κ.Α. 64.7331.0001 και καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσής του με ανοικτή διαδικασία.
4. Με την αρ. 424/18 (ΑΔΑ: Ω3ΦΘΩΛΚ-Η1Υ) Απόφαση Οικον. Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του έργου.
5. Την 9^η – 11 – 2018 διεξήχθη ο ηλεκτρονικός διαγωνισμός του έργου και με την αρ. 4/2019 (ΑΔΑ: ΩΛΝΕΩΛΚ-71Ζ, ΑΔΑΜ: 19ΑWRD004706100) Απόφαση της Οικ.Επιτροπής κατακυρώθηκε ως ανάδοχος του έργου η εργοληπτική επιχείρηση «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΛΑΜΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ– ΨΑΡΡΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ» με μέση τεκμαρτή έκπτωση 56,38%.
6. Η αρ. 19021/09-05-2019 (ΑΔΑΜ: 19ΣΥΜΝ004915037) Σύμβαση του έργου υπεγράφη στο ποσό των 214.597,74 € πλέον ΦΠΑ 24% = 51.503,46 €, σύνολο = 266.101,20 € με ΦΠΑ συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων δαπανών – αναθεώρησης με προθεσμία περαίωσης τριακόσιες (300) ημερολογιακές ημέρες.
7. Με το αρ. 19174/10-05-2019 έγγραφο ΔΥΤΕ έγινε ο ορισμός επίβλεψης του έργου.
8. Με την αρ. 20866/24-06-2019 Απόφαση ΔΥΤΕ εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα του έργου του θέματος.
9. Με την αρ. 21845/29-05-2019 (ΑΔΑ: 624ΩΩΛΚ-Π4Ρ) Απόφαση ΔΥΤΕ ορίστηκε η Επιτροπή Αφανών Εργασιών.
10. Παρατάσεις προθεσμίας του έργου: α) αρ. 62/2020 (ΑΔΑ: 6Χ97ΩΛΚ-ΝΕΚ) Απόφαση Δημ. Συμβουλίου: η παράταση 20–10–2020, β) αρ. 251/2020 (ΑΔΑ: Ψ34ΟΩΛΚ-Π0Ζ) Απόφαση Οικον. Επιτροπής παράταση έως 08-05-2021
11. Με την αρ. 37/2020 (ΑΔΑ: ΩΝΥΧΩΛΚ-Κ4Φ) Απόφαση Οικον. Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας (1^{ος} ΑΠΕ) του έργου στο ποσό των 266.101,20 €, δηλ. σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

12. Με την αρ. 263/2020 (ΑΔΑ: 6ΠΜΘΩΛΚ-ΟΦΨ) Απόφαση Οικον. Επιτροπής εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας (2ος ΑΠΕ), που περιελάμβανε την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση (1^η ΣΣ) και το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1^ο ΠΚΤΜΝΕ) του έργου. Τα ποσά με ΦΠΑ του 2^{ου} ΑΠΕ είναι: 266.101,20 € (ισοζύγιο) για την αρχική σύμβαση και 79.341,04 € για την 1η ΣΣ, δηλ. σύνολο = 345.442,24 €.
13. Την 22^α /09/2020 υπεγράφη η αρ. 37025/22-09-2020 (ΑΔΑΜ: 20ΣΥΜΝ007353805) 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου στο ποσό των 63.984,71 € + ΦΠΑ: 15.356,33 € = ΣΥΝΟΛΟ: 79.341,04 €.
14. Με την αρ. 445/2021 (ΑΔΑ: Ω2Ι5ΩΛΚ-51Τ) Απόφαση Οικον. Επιτροπής εγκρίθηκε ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας (3ος ΑΠΕ), με την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση (1η ΣΣ). Τα ποσά με ΦΠΑ του 3ου ΑΠΕ είναι: 266.101,20 € (ισοζύγιο) για την αρχική σύμβαση και 79.341,04 € για την 1η ΣΣ, δηλ. σύνολο = 345.442,24 €.
15. Την 11-11-2021 βεβαιώθηκε η Περαίωση του έργου από την Αναπλ. Προϊσταμένη ΔΥΤΕ
16. Με την αρ. 639/21-04-2022 απόφαση ΔΥΤΕ εγκρίθηκε η Τελική Επιμέτρηση του έργου.

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΣΤΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΤΕΥΧΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο περιλαμβάνει τις εργασίες συντήρησης σε 8 σχολεία – σχολικά συγκροτήματα του Δήμου Λαμιέων: κατασκευή στέγης, επισκευή – μόνωση στεγών, επισκευή μονώσεων, ανακατασκευή τοιχίων, κατασκευή μεταλλικών κλιμάκων, αντικατάσταση πλακοστρώσεων σε προαύλια, επισκευή επιχρισμάτων, αντικατάσταση υαλότουβλων, προσθήκη κιγκλιδωμάτων, κατασκευή WC, επισκευή επιστεγάσεων, κατασκευή ραμπών ΑΜΕΑ, επισκευή πεζοδρομίων και δημιουργία διαβάσεων, επισκευή υποστρωμάτων.

3. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 4^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ

Ο παρών 4^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις στις ποσότητες λόγω επιμετρήσεων, σύμφωνα με την Τελική Επιμέτρηση του έργου.

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ «ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ» ΔΑΠΑΝΩΝ 4^{ου} ΑΠΕ – 1^{ης} ΣΣ

Είναι δυνατόν να υπάρξουν «επί έλαττον» δαπάνες στο έργο γιατί πληρούνται οι όροι που αναφέρονται στην παράγραφο 3.β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2018:

3.β.αα) Η δυνατότητα χρήσης των «επί έλαττον» δαπανών αναφέρονται: στη σύμβαση: παράγρ. (5) σελ.4, στη διακήρυξη: παράγρ. 11.3 του άρθρου 11 και στην ΕΣΥ: παράγρ.3 του άρθρου 10.

3.β.ββ) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, που είναι η κατασκευή κατ' επέκταση νέου συγκεκριμένου κτιρίου και δεν καταργείται ομάδα εργασιών

3.β.γγ) Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

3.β.δδ) Δεν γίνεται χρήση για την πληρωμή των νέων εργασιών, οι οποίες καλύπτονται από τις απρόβλεπτες δαπάνες, σύμφωνα με τον συνημμένο ελεγκτικό πίνακα

3.β.εε) Δεν υπάρχει υπέρβαση των δαπανών αυτών του 20% της δαπάνης ομάδας εργασιών, ούτε του 10% αθροιστικά, σύμφωνα με τον συνημμένο ελεγκτικό πίνακα.

Για τη χρήση επί «έλαττον δαπανών» υπάρχει αρ. θετική γνωμοδότηση από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων (Πρακτικό 2^ο /2020 θέμα 7^ο για τον 2^ο ΑΠΕ του έργου)

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 4^{ου} ΑΠΕ – 1^{ης} ΣΣ

Οι οικονομικές μεταβολές στις ομάδες του έργου από τον 4^ο ΑΠΕ αναφορικά με την αρχική σύμβαση, φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 4ος ΑΠΕ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
ΟΜΑΔΑ 1η	ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ - ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	26.435,22	36.023,16	13.078,48	3.490,55
ΟΜΑΔΑ 2η	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	24.337,90	29.339,71	12.801,67	7.799,86
ΟΜΑΔΑ 3η	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ	17.354,39	19.650,49	2.752,86	456,76
ΟΜΑΔΑ 4η	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	7.998,76	11.598,18	8.180,50	4.581,08
ΟΜΑΔΑ 5η	ΚΑΛΨΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ	35.583,68	32.951,49	9.255,28	11.887,47
ΟΜΑΔΑ 6η	ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ - ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	32.231,76	40.866,42	22.600,93	13.966,26
ΟΜΑΔΑ 7η	ΟΔΟΠΟΪΑ	13.990,24	11.192,19	0,00	2.798,05
	Άθροισμα Εργασιών	157.931,95	181.621,64	68.669,72	44.980,03
	ΓΕ & ΟΕ 18%	28.427,75	32.691,90	12.360,56	8.096,41
	Μερικό Σύνολο	186.359,70	214.313,54	81.030,28	53.076,44
	Απρόβλεπτα 15%	27.953,96	0,12	0,00	27.953,84
	Μερικό Σύνολο	214.313,66	214.313,66	81.030,28	81.030,28
	Αναθεώρηση	284,08	284,08	284,08	284,08
	Σύνολο χωρίς ΦΠΑ	214.597,74	214.597,74	81.314,36	81.314,36
	ΦΠΑ 24%	51.503,46	51.503,46	19.515,45	19.515,45
	Συνολική δαπάν έργου με ΦΠΑ	266.101,20	266.101,20	100.829,81	100.829,81
		0,00		0,00	

Οι οικονομικές μεταβολές της 1^{ης} ΣΣ του 4^{ου} ΑΠΕ φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ		1η ΣΣ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ 1η ΣΣ 4ου ΑΠΕ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
ΟΜΑΔΑ 1η	ΠΡΟΕΡΓΑΣΙΕΣ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	7.259,05	13.520,70	6.391,67	130,03
ΟΜΑΔΑ 2η	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	8.269,80	10.092,30	2.098,27	275,77
ΟΜΑΔΑ 3η	ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ	9.570,00	9.495,24	2.286,39	2.361,15
ΟΜΑΔΑ 4η	ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	12.780,68	12.664,22	447,88	564,34
ΟΜΑΔΑ 5η	ΚΑΛΨΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ	112,20	106,37	0,00	5,83
ΟΜΑΔΑ 6η	ΛΟΙΠΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ - ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	9.159,86	8.343,65	857,48	1.673,68
	Άθροισμα Εργασιών	47.151,59	54.222,48	12.081,69	5.010,80
	ΓΕ & ΟΕ 18%	8.487,29	9.760,05	2.174,70	901,94
	Μερικό Σύνολο	55.638,88	63.982,53	14.256,39	5.912,74
	Απρόβλεπτα 15%	8.345,83	2,18	0,00	8.343,65
	Μερικό Σύνολο	63.984,71	63.984,71	14.256,39	14.256,39
	Αναθεώρηση	0,00	0,00	0,00	0,00
	Σύνολο χωρίς ΦΠΑ	63.984,71	63.984,71	14.256,39	14.256,39
	ΦΠΑ 24%	15.356,33	15.356,33	3.421,53	3.421,53
	Συνολική δαπάν έργου με ΦΠΑ	79.341,04	79.341,04	17.677,92	17.677,92
		0,00		0,00	

Συγκεντρωτικές οικονομικές μεταβολές 4^{ου} ΑΠΕ – 1^{ης} ΣΣ:

ΔΑΠΑΝΗ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ + 1η ΣΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 4ος ΑΠΕ + 1η ΣΣ	ΕΠΙ ΠΛΕΟΝ	ΕΠΙ ΕΛΑΤΤΟΝ
Αθροισμα Εργασιών	205.083,54	235.844,12	80.751,41	49.990,83
ΓΕ & ΟΕ 18%	36.915,04	42.451,95	14.535,26	8.998,35
Μερικό Σύνολο	241.998,58	278.296,07	95.286,67	58.989,18
Απρόβλεπτα 15%	36.299,79	2,30	0,00	36.297,49
Μερικό Σύνολο	278.298,37	278.298,37	95.286,67	95.286,67
Αναθεώρηση	284,08	284,08	284,08	284,08
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ	278.582,45	278.582,45	95.570,75	95.570,75
ΦΠΑ 24%	66.859,79	66.859,79	22.936,98	22.936,98
Συνολική δαπάνη έργου με ΦΠΑ	345.442,24	345.442,24	118.507,73	118.507,73
		0,00		0,00

- Ο παρών 4^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε σε ισοζύγιο της συμβατικής δαπάνης, στο ποσό των 214.597,74 € για εργασίες και 51.503,46 € για ΦΠΑ 24%, σύνολο = 266.101,20 €.
- Η 1^η ΣΣ του 4^{ου} ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό 63.984,71 € για εργασίες και 15.356,33 € για ΦΠΑ 24%, σύνολο = 79.341,04 €.
- Συγκεντρωτικά ο 4^{ος} ΑΠΕ με την 1^η ΣΣ ανέρχονται στο ποσό 278.582,45 € για εργασίες και 66.859,79 € για ΦΠΑ 24%, σύνολο = 345.442,24 €.
- Η αύξηση της συμβατικής δαπάνης υπολογίζεται με τα ποσά προ ΦΠΑ και αναθεώρησης (βλ. 3ο πίνακα παραγρ. 5), δηλ.:

$$[(\text{σύνολο δαπανών } 4^{\text{ου}} \text{ ΑΠΕ} + 1^{\text{ης}} \text{ ΣΣ}) - (\text{δαπάνη σύμβασης})] / (\text{δαπάνη σύμβασης}) \% =$$

$$278.298,37 - 214.313,66) / 214.313,66 = 29,86\% \text{ μικρότερο του } 50,00\%. \text{ Άρα ικανοποιείται η}$$
παρ. 1β άρθρου 156 Ν.4412/2016).

Λαμία, – 06 – 2022
Η Επιβλέπουσα του έργου

Αντωνοπούλου Όλγα-Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός