

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Αρμόδιος: Όλγα-Μαρία Αντωνοπούλου  
Τηλ. 2231351548  
Ηλ. Ταχυδρ.: [antonopoulou@lamia-city.gr](mailto:antonopoulou@lamia-city.gr)

ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ  
Είδος Πράξης: Λοιπές Κανονιστικές  
Πράξεις  
Θεματική Ενότητα: Πολιτική Ζωή

ΘΕΜΑ: Έγκριση 4<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (4<sup>ου</sup> ΑΠΕ) του έργου :  
«Επισκευή – Συντήρηση και Λοιπές Δράσεις σε Σχολικά Κτίρια του Δήμου Λαμιέων»

Εισήγηση  
Προς την Οικονομική Επιτροπή

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. η) του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. η) του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και την παρ. 9α του άρθρου 10 του Ν.4825/2019 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής των δήμων («Αποφασίζει αιτιολογημένα για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων...»), 4<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (4<sup>ου</sup> ΑΠΕ):

«Επισκευή – Συντήρηση και Λοιπές Δράσεις σε Σχολικά Κτίρια του Δήμου Λαμιέων»  
αναδόχου «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΛΑΜΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ– ΨΑΡΡΑΚΗΣ  
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ»

1) Ιστορικό

1. Από την Δ/νση Υποδομών & Τεχνικών Έργων (ΔΥΤΕ) συντάχθηκε η αρ. 22/2018 μελέτη προϋπολογισμού 610.000,00 € με ΦΠΑ 24%.
2. Με την αρ. 32534/02-07-2018 (ΑΔΑ: 6ΛΠ4465ΧΘ7-ΔΦΘ) της Δ/νσης Οικ.& Αναπτ. Πολιτικής του ΥΠΕΣ, το έργο του θέματος εντάχθηκε στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» με χρηματοδότηση: ΣΑΕ 055 2017ΣΕ05500010.
3. Με την αρ. 328/2018 (ΑΔΑ: ΩΝ27ΩΛΚ-ΜΨ0) Απόφ. Δημ. Συμβουλίου εγκρίθηκε η ένταξη του έργου στο Τεχνικό Πρόγραμμα με Κ.Α. 64.7331.0001 και καθορίστηκε ο τρόπος εκτέλεσής του με ανοικτή διαδικασία.
4. Με την αρ. 424/18 (ΑΔΑ: Ω3ΦΘΩΛΚ-Η1Υ) Απόφαση Οικον. Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του έργου.
5. Την 9<sup>η</sup> – 11 – 2018 διεξήχθη ο ηλεκτρονικός διαγωνισμός του έργου και με την αρ. 4/2019 (ΑΔΑ: ΩΛΝΕΩΛΚ-71Ζ, ΑΔΑΜ: 19ΑWRD004706100) Απόφαση της Οικ.Επιτροπής κατακυρώθηκε ως ανάδοχος του έργου η εργοληπτική επιχείρηση «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΛΑΜΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ– ΨΑΡΡΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ» με μέση τεκμαρτή έκπτωση 56,38%.
6. Η αρ. 19021/09-05-2019 (ΑΔΑΜ: 19ΣΥΜΝ004915037) Σύμβαση του έργου υπεγράφη στο ποσό των 214.597,74 € πλέον ΦΠΑ 24% = 51.503,46 €, σύνολο = 266.101,20 € με ΦΠΑ συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων δαπανών – αναθεώρησης με προθεσμία περαίωσης τριακόσιες (300) ημερολογιακές ημέρες.
7. Με το αρ. 19174/10-05-2019 έγγραφο ΔΥΤΕ έγινε ο ορισμός επίβλεψης του έργου.
8. Με την αρ. 20866/24-06-2019 Απόφαση ΔΥΤΕ εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα του έργου του θέματος.
9. Με την αρ. 21845/29-05-2019 (ΑΔΑ: 624ΩΩΛΚ-Π4Ρ) Απόφαση ΔΥΤΕ ορίστηκε η Επιτροπή Αφανών Εργασιών.

10. Παρατάσεις προθεσμίας του έργου: α) αρ. 62/2020 (ΑΔΑ: 6Χ97ΩΛΚ-ΝΕΚ) Απόφαση Δημ. Συμβουλίου: η παράταση 20–10–2020, β) αρ. 251/2020 (ΑΔΑ: Ψ34ΟΩΛΚ-Π0Ζ) Απόφαση Οικον. Επιτροπής παράταση έως 08-05-2021
11. Με την αρ. 37/2020 (ΑΔΑ: ΩΝΥΧΩΛΚ-Κ4Φ) Απόφαση Οικον. Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1<sup>ος</sup> Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας (1<sup>ος</sup> ΑΠΕ) του έργου στο ποσό των 266.101,20 €, δηλ. σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
12. Με την αρ. 263/2020 (ΑΔΑ: 6ΠΜΘΩΛΚ-ΟΦΨ) Απόφαση Οικον. Επιτροπής εγκρίθηκε ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας (2ος ΑΠΕ), που περιελάμβανε την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση (1<sup>η</sup> ΣΣ) και το 1<sup>ο</sup> Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδων Νέων Εργασιών (1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ) του έργου. Τα ποσά με ΦΠΑ του 2<sup>ου</sup> ΑΠΕ είναι: 266.101,20 € (ισοζύγιο) για την αρχική σύμβαση και 79.341,04 € για την 1η ΣΣ, δηλ. σύνολο = 345.442,24 €.
13. Την 22<sup>α</sup> /09/2020 υπεγράφη η αρ. 37025/22-09-2020 (ΑΔΑΜ: 20SYMV007353805) 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου στο ποσό των 63.984,71 € + ΦΠΑ: 15.356,33 € = ΣΥΝΟΛΟ: 79.341,04 €.
14. Με την αρ. 445/2021 (ΑΔΑ: Ω2Ι5ΩΛΚ-51Τ) Απόφαση Οικον. Επιτροπής εγκρίθηκε ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας (3ος ΑΠΕ) συνολικού ποσού 345.442,24 € με ΦΠΑ.
15. Την 11-11-2021 βεβαιώθηκε η Περαίωση του έργου από την Αναπλ. Προϊσταμένη ΔΥΤΕ
16. Με την αρ. 639/21-04-2022 απόφαση ΔΥΤΕ εγκρίθηκε η Τελική Επιμέτρηση του έργου.
17. Με το αρ. Πρακτικό 4/2022, θέμα 2<sup>ο</sup>, το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων γνωμοδότησε θετικά για τη χρήση των «επί έλαττον δαπανών» του 4<sup>ο</sup> ΑΠΕ του έργου

#### 2) Αντικείμενο που προβλεπόταν στην αρχική μελέτη του έργου

Το έργο περιλαμβάνει τις εργασίες συντήρησης σε 8 σχολεία – σχολικά συγκροτήματα του Δήμου Λαμιέων: κατασκευή στέγης, επισκευή – μόνωση στεγών, επισκευή μονώσεων, ανακατασκευή τοιχίων, κατασκευή μεταλλικών κλιμάκων, αντικατάσταση πλακοστρώσεων σε προαύλια, επισκευή επιχρισμάτων, αντικατάσταση υαλότουβλων, προσθήκη κιγκλιδωμάτων, κατασκευή WC, επισκευή επιστεγάσεων, κατασκευή ραμπών ΑΜΕΑ, επισκευή πεζοδρομίων και δημιουργία διαβάσεων, επισκευή υποστρωμάτων.

#### 3) Λόγοι Σύνταξης των : 4<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (4<sup>ου</sup> ΑΠΕ)

Ο παρών 4<sup>ος</sup> ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει αυξομειώσεις στις ποσότητες σύμφωνα με την Τελική Επιμέτρηση του έργου.

#### 4) Οικονομικά Στοιχεία

Ο παρών 4<sup>ος</sup> ΑΠΕ συντάχθηκε σε ισοζύγιο της συμβατικής δαπάνης, στο ποσό των 278.582,45 € για εργασίες και 66.859,79 € για ΦΠΑ 24%, σύνολο = 345.442,24 € (το οποίο αναλύεται: ανακεφαλαιωτικός αρχικής σύμβασης = 266.101,20 € και 1<sup>η</sup> ΣΣ 79.341,04 €)

#### Κατόπιν των παραπάνω

#### Εισηγούμαστε

Τη λήψη Απόφασης για την Έγκριση του 4<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (4<sup>ου</sup> ΑΠΕ) για το έργο «Επισκευή – Συντήρηση και Λοιπές Δράσεις σε Σχολικά Κτίρια του Δήμου Λαμιέων» αναδόχου «ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΑΛΑΜΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ–ΨΑΡΡΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ» όπως συντάχθηκε και ελέγχθηκε από

τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, αναλύθηκε ως άνω και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο, στο συγκεντρωτικό ποσό των 345.442,24 € με ΦΠΑ.

Λαμία, ... – 10 – 2022  
Η Συντάξασα

Λαμία, ... – 10 – 2022  
Η Αναπλ. Προϊσταμένη της Διεύθυνσης  
Υποδομών & Τεχνικών Έργων

Όλγα – Μαρία Αντωνοπούλου  
Πολιτικός Μηχανικός

Αφροδίτη Πολιτοπούλου  
Αρχιτέκτων Μηχανικός